

**WELCOME  
YOU ALL**

**A PROJECT BY**

# **Priya Construction & Services**

**REG. ADDRESS**

**40, Shreeji Enclave Jairampura Road, Nindar, Jaipur (Raj.) -302032**

PROJECT BY :  
Priya Construction  
& Services

MARKETING BY :



# SWARNABHOOMI



**RERA NO. -RAJ/P/2022/2168**

**PROJECT ADDRESS : Bewar NH-8, service Road, Ghooghra, Ajmer, (Near Ghooghra Helipad)**



राजस्थान के हृदय स्थल के नाम से विख्यात अजमेर ऐतिहासिक धार्मिक, शैक्षणिक, प्रशासनिक एवं पर्यटन के दृष्टिकोण से महत्वपूर्ण केन्द्र है।

**ऐतिहासिक :-** इसकी स्थापना चौहान वंश के राजा अजयराज द्वारा सन् 1133 में की गई थी।

**धार्मिक :-** अजमेर हिन्दू मुस्लिम दोनों ही सम्प्रदायों की तीर्थ स्थली है। अजमेर के समीप तीर्थराज पुष्कर में ब्रह्मा जी का एक मात्र मंदिर स्थापित है जहां की कार्तिक मास में आयोजित होने वाले मेले में देशी विदेशी लाखों पर्यटक आते हैं तथा इसी प्रकार रजब मास में ख्वाजा मोईनुद्दीन चिश्ती के उर्स के मेले में भी देश विदेश से लाखों जायरीन आते हैं।

**शैक्षणिक दृष्टिकोण :-** से ब्रिटिश काल में स्थापित मैयो कॉलेज व सोफिया गर्ल्स कॉलेज कार्यरत हैं तथा वर्तमान में विश्वविद्यालय तथा उच्च स्तर सहित अनेक शिक्षण संस्थान विद्यमान हैं।

**प्रशासनिक :-** दृष्टिकोण से अजमेर महत्वपूर्ण रहा है। पूर्व में मेरवाड़ा राज्य की राजधानी था तथा वर्तमान में जिला एवं सम्भागीय मुख्यालय है जनसंख्या के दृष्टिकोण से अजमेर नगर राजस्थान का पाँचवा बड़ा नगर है।

अजमेर शहर मुख्यतः जयपुर-ब्यावर रोड़ पर बसा हुआ तथा ब्रोडगेज रेल लाईन का एक महत्वपूर्ण जंक्शन है यह शहर दिल्ली-अहमदाबाद बड़ी रेल लाईन से जुड़ा हुआ है। यह दिल्ली-अहमदाबाद राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 8 पर स्थित है शहर के तीनों ओर पहाड़ हैं जो इस शहर की सुंदरता को बढ़ाते हैं। नगर की भौगोलिक अवस्थिति लाभजन्य है।

अजमेर के दक्षिण में स्थित ब्यावर नगर सीमेंट उद्योग व व्यवसाय का एक प्रमुख केन्द्र है। तथा अजमेर नगर के दक्षिण पूर्व में भीलवाड़ा नगर है, जहां कपड़े बनाने व रंगाई आदि के अनेक उद्योग हैं। अजमेर के उत्तर में नागौर जिला स्थित है जहां के मसाले विश्व भर में प्रसिद्ध हैं।

अजमेर नगर के उत्तरपूर्व में किशनगढ़ नगर स्थित है जो कि एशिया के मार्बल उद्योग में प्रमुख केन्द्र के रूप में उभर कर आया है। अजमेर की अवस्थिति इन नगरों के मध्य में होने के कारण यहां व्यावसायिक गतिविधियों में निरन्तर वृद्धि हो रही है।

अजमेर को भारत सरकार के हृदय और स्मार्ट सिटी मिशन योजनाओं के लिए विरासत शहरों Hriday (Heritage City Development and Augmentation Yojana) में से एक के रूप में चुना गया है।

## \* पर्यटक की दृष्टि से अजमेर \*

1. नारेली जैन मंदिर
2. पुष्कर में ब्रम्हा मंदिर
3. साईं बाबा का मंदिर
4. पुष्कर में सावित्री मंदिर
5. आना सागर झील
6. ख्वाजा मोइनुदीन चिश्ती
7. सोनी जी की नसियाँ
8. अढ़ाई दिन का झोपड़ा
9. तारागढ़ फोर्ट
10. सुभाष उद्यान
11. अजमेर गवरमेंट म्यूजियम
12. विक्टोरिया क्लॉक टावर
13. पृथ्वीराज चौहान स्मारक
14. बिड़ला सिटी वाटर पार्क
15. पुष्कर मेला (राजस्थान के संस्कृति की झलक)
16. सात अजूबे पार्क (आनासागर झील के पास)

## Govt Offices

- RTO Office Ajmer (3km)
- Ajmer Smart City Office (7.4km)
- Sub Registrar Office (6.3km)
- Revenue Research & Training Institute RRTI (3.3km)
- ADA Under Construction New Office (5km)
- Panchayat Training Centre (8.4km)
- Rajasthan Public Service Commission (RPSC), (5.6km)
- Senior Town Planning Department, (5.8km)
- New Board of Sec. Edu. Raj. (RBSE Board) (9.1km)
- Police Training Center (9.7km)
- Excise Department (6.4km)
- District & Sessions Court (8.5km)
- Regional Office Of CBSE (8.9km)
- Ajmer Institute of Technology (8.9km)
- CRPF Center (10.8km)
- Management & Commerce Institute of Global (13.4km)
- NWR Ajmer diesel loco and wagon workshop (13.9km)
- Krishi Upaj Mandi (16.7km)
- HMT Machine Tools Limited (18.7km)
- HMT GSS and JEN office (18.6km)
- Indian oil corporation servo cfa (19.5km)
- National Researcher centre on seed spices (24.7km)

## School & College

- Govt. Sr Sec. School Ghooghra (2.3km)
- Sanskriti The School (3.4km)
- MDS University, Pushkar Bypass Rd (4km)
- RR College of Nursing (5.2km)
- Government Engineering college, Kiranipura (7.5km)
- Sophia Girls' College Ajmer (7.3km)
- Medical Collage(Ayurved Nursing College), (5.9km)
- National Military School (8.7km)
- Ajmer Institute of Technology College (8.9km)
- Delhi World Public School(DWPS) (10.2km)
- Bhagwant University, Ajmer (10.3km)
- Govt. ITI College (14.8km)
- Mayo College Ajmer (11.9km)
- Govt. Women Engineering College (15km)
- Govt. Polytechnic College, Makhupura (14.9km)
- Prithviraj Chauhan Government College (13.6km)
- Dayanand College (15.9km)

## Restaurant & Hotel

- Paradizzo hotel & Resorts (2.5km)
- Pancholi Restaurant Ghooghra (1.4km)
- The Chitvan Resort (1.8km)
- Gorbant Garden Restaurant (3.8km)

## Hospitals

- UTTARA Charitable Hospital (400mtr.)
- Janana Hospital (6.5km)
- Bharat Hospital (8.7km)
- Mittal Hospital (13.2km)
- Sewa Mandir Foundation (12.4km)
- St. Francis Hospital (13.4km)

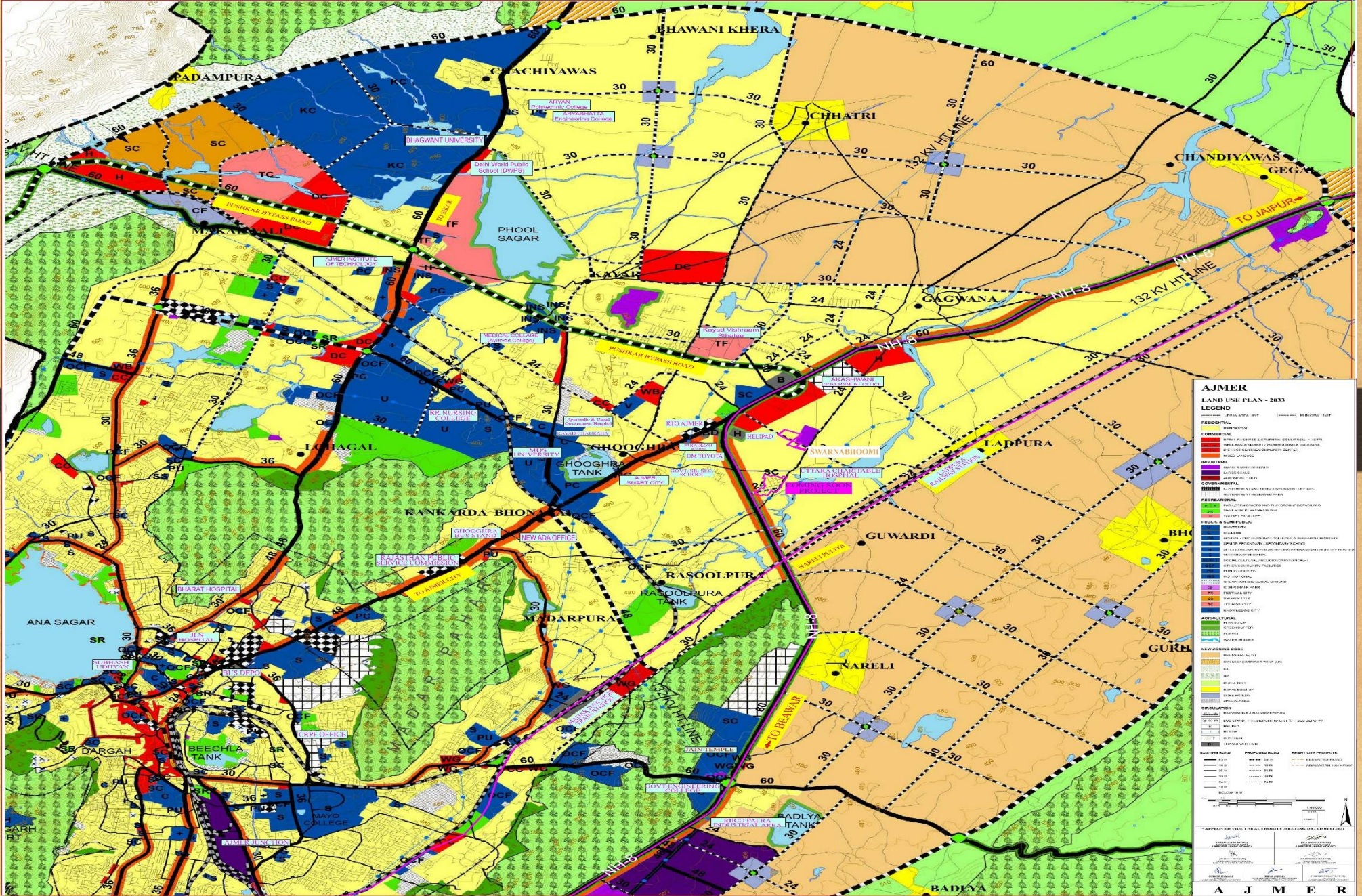
## Shopping Entertainment & Recreational Activity

- OM Toyota (1.6 mtr.)
- Maya Mandir Multiplex Cinema Hall (6km)
- Vishal Mega Mart (7.1km)
- Jain Temple, Gyanoday Nagar (6.5km)
- Patel Stadium (9.3km)
- Anasagar chaupati garden (10.4km)
- Subhash Udhyan (10.2km)
- Birla City Water Park (17km)

## Transportation

- Ladpura Road (500mtr.)
- Ghooghra Helipad (1.8mtr.)
- Ghooghra Bus Stop (2km)
- New 200ft. Medta Bypass (2km)
- Ladpura Railway Station (2.8km)
- Kayad Chauraha (3.5km)
- Ajmer Bus Depo (8.5km)
- RIICO Palra Industrial Area (9km)
- Madar Junction (8.6km)
- Ajmer Junction, (10.3km)
- Makhupura Industrial Area (14.1km)
- Parle Factory (12.6km)
- Kishangarh Airport (16.9km)

# ZONAL MAP



**AJMER LAND USE PLAN - 2033**

**LEGEND**

- RESIDENTIAL**
  - General Residential
  - Low Density Residential
  - Medium Density Residential
  - High Density Residential
  - Special Residential
  - Industrial Residential
- COMMERCIAL**
  - General Commercial
  - Special Commercial
- INDUSTRIAL**
  - General Industrial
  - Special Industrial
- RECREATIONAL**
  - General Recreational
  - Special Recreational
- PUBLIC & SEMI-PUBLIC**
  - General Public & Semi-Public
  - Special Public & Semi-Public
- AGRICULTURAL**
  - General Agricultural
  - Special Agricultural
- NEW ZONING CODE**
  - General Zoning Code
  - Special Zoning Code
- CIRCULATION**
  - General Circulation
  - Special Circulation

**ROADS**

- Existing Road
- Proposed Road
- Right City Project
- Revised Road
- Abolished Road

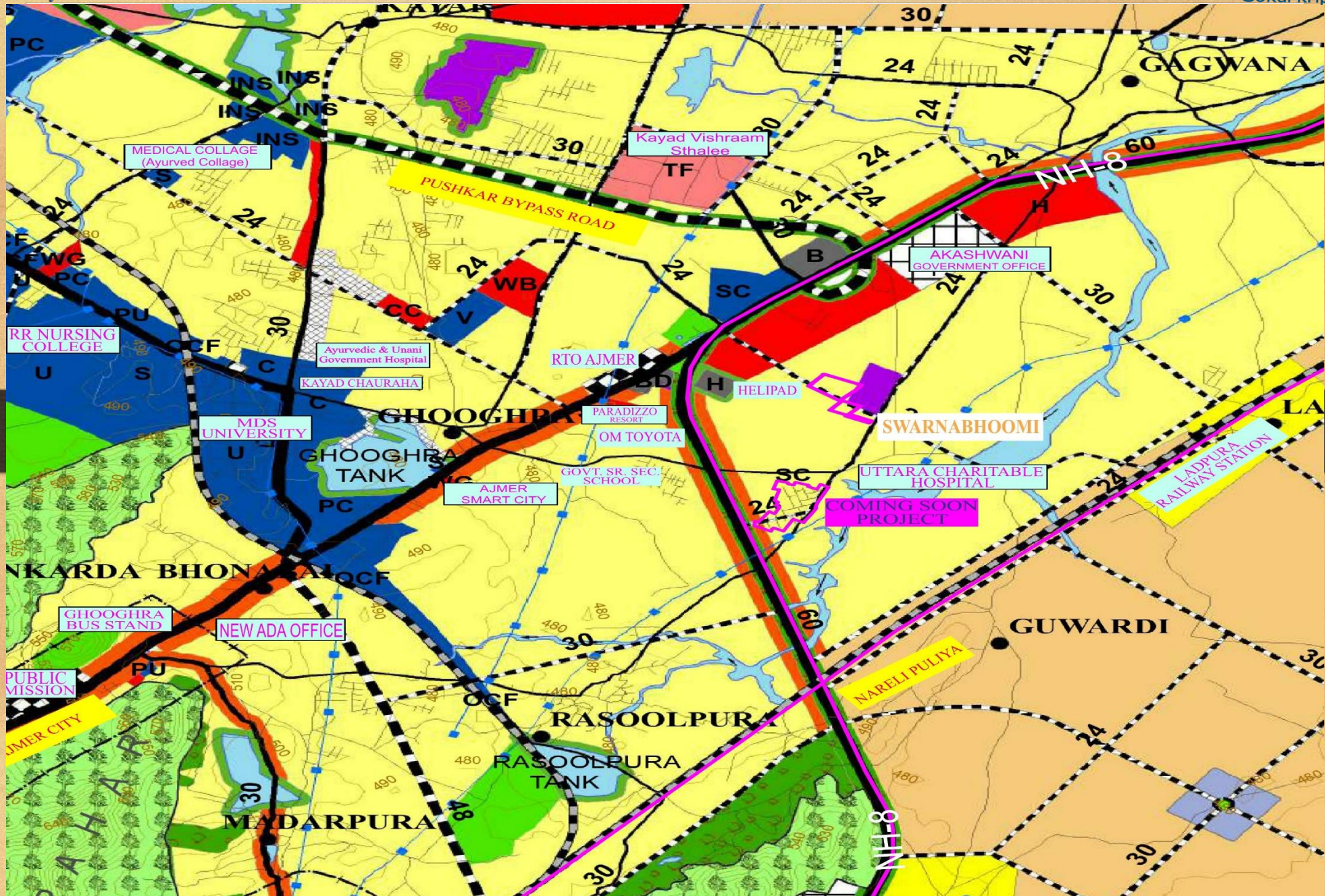
**SCALE**

**DATE**

**A J M E R**



# ZONAL MAP



# SWARNABHOOMI



**ENTRY GATE**



**OUTER BOUNDARY WALL WITH WIRE FENCING  
TO PROVIDE SAFETY & SECURITY OF THE TOWNSHIP.**



**WATER TANK**



**INTERLOCKING TILES ROAD**



**CURVE STONE**



**PLOT DEMARCATION**



**CCTV CAMERA**





**UNDERGROUND ELECTRIFICATION**



## STREET LIGHTS



## **SOLAR PANEL & SOLAR TREE**

**SOLAR PANEL HELPS TO SAVE THE ENVIRONMENT AND REDUCES THE ELECTRICITY COST.**



**STP**



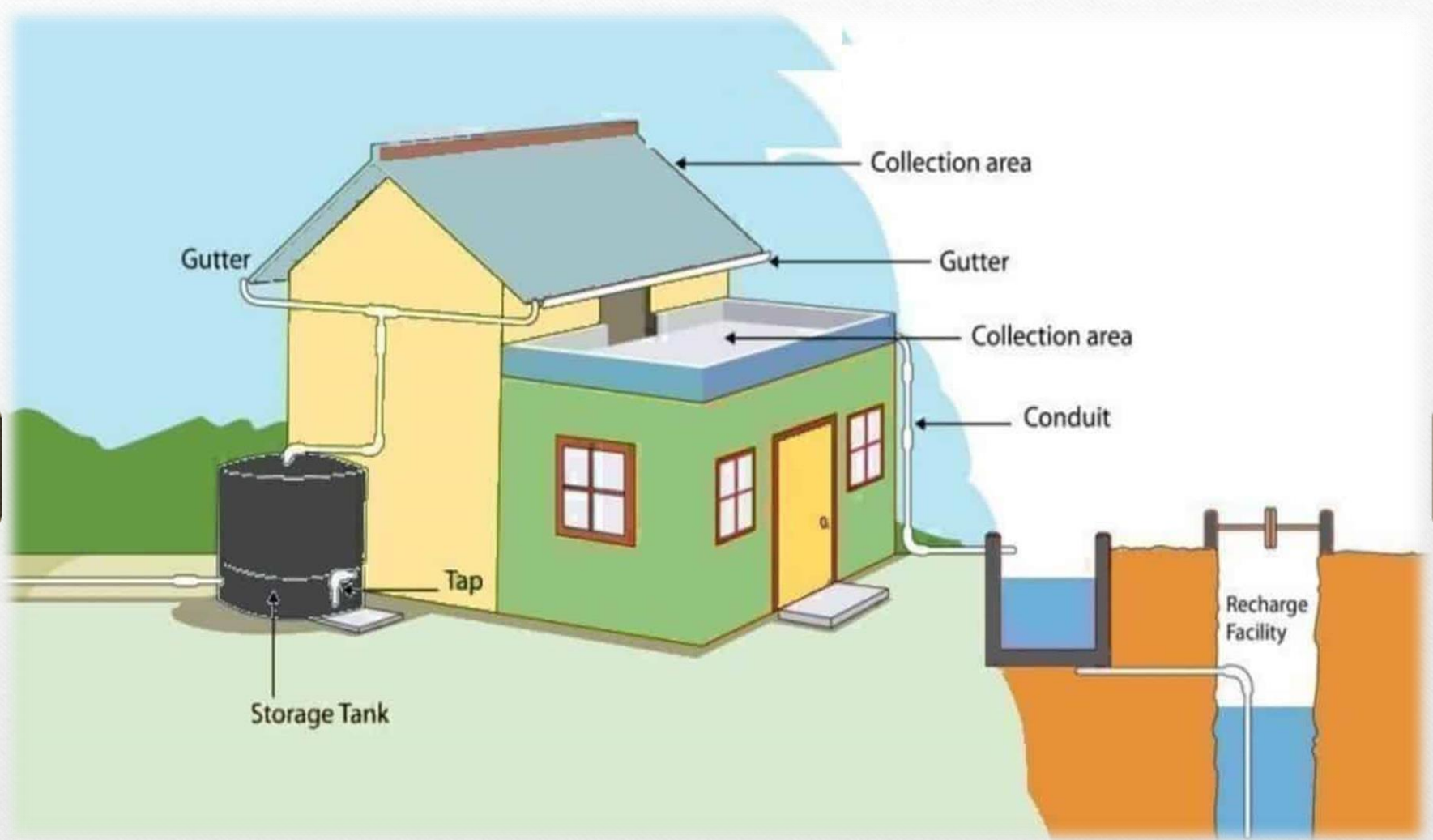
**UNDERGROUND SEWER-LINE**



**BOREWELL**



**UNDERGROUND WATER-LINE**  
EASY WAY OF WATER SUPPLY.



## WATER HARVESTING SYSTEM





**TREE PLANTATION**



## GARBAGE COLLECTION



**KISHKINDHA VAN**



**KISHKINDHA VAN TOP VIEW**



**PATHWAY**



\* कोल किरात बेष सब आए। रवे परन तृन सदन सुहाए॥  
बरनि न जाहिं मंजु दुइ साला। एक ललित लघु एक विसाला॥

BAJRANG KUTIYA



\* मृदुल मनोहर सुंदर गाता। सहत दुसह बन आतप बाता ॥  
की तुम्ह तीनि देव महुँ कोऊ। नर नारायन की तुम्ह दोऊ॥



\* धर्म हेतु अवतरेहु गोसाईं। मारेहु मोहि ब्याध की नाई  
में बैरी सुग्रीव पिआरा। अवगुन कवन नाथ मोहि मारा॥





**ASHOK WATIKA**



\* तब देखी मुद्रिका मनोहर। राम नाम अंकित अति सुंदर॥  
चकित चितव मुदरी पहिचानी। हरष बिषाद हृदयँ अकुलानी॥

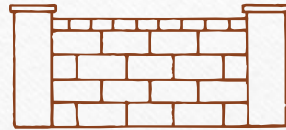
# OTHER AMENITIES



Entry Gate



Interlocking Tiles road



Outer Boundary Wall With Wire Fencing



Plot Numbering



Plot Demarcation



Pathway



Curve Stone



Underground water Pipe Line



CCTV Camera



Solar Plant



Underground Electrification



Speed Breaker



Solar Power Tree



Street Lights



Borewell



Water Tank



Drip Irrigation



Seating Arrangement



Rain Water Harvesting



Underground Sewerage Line



Sewerage Treatment Plant



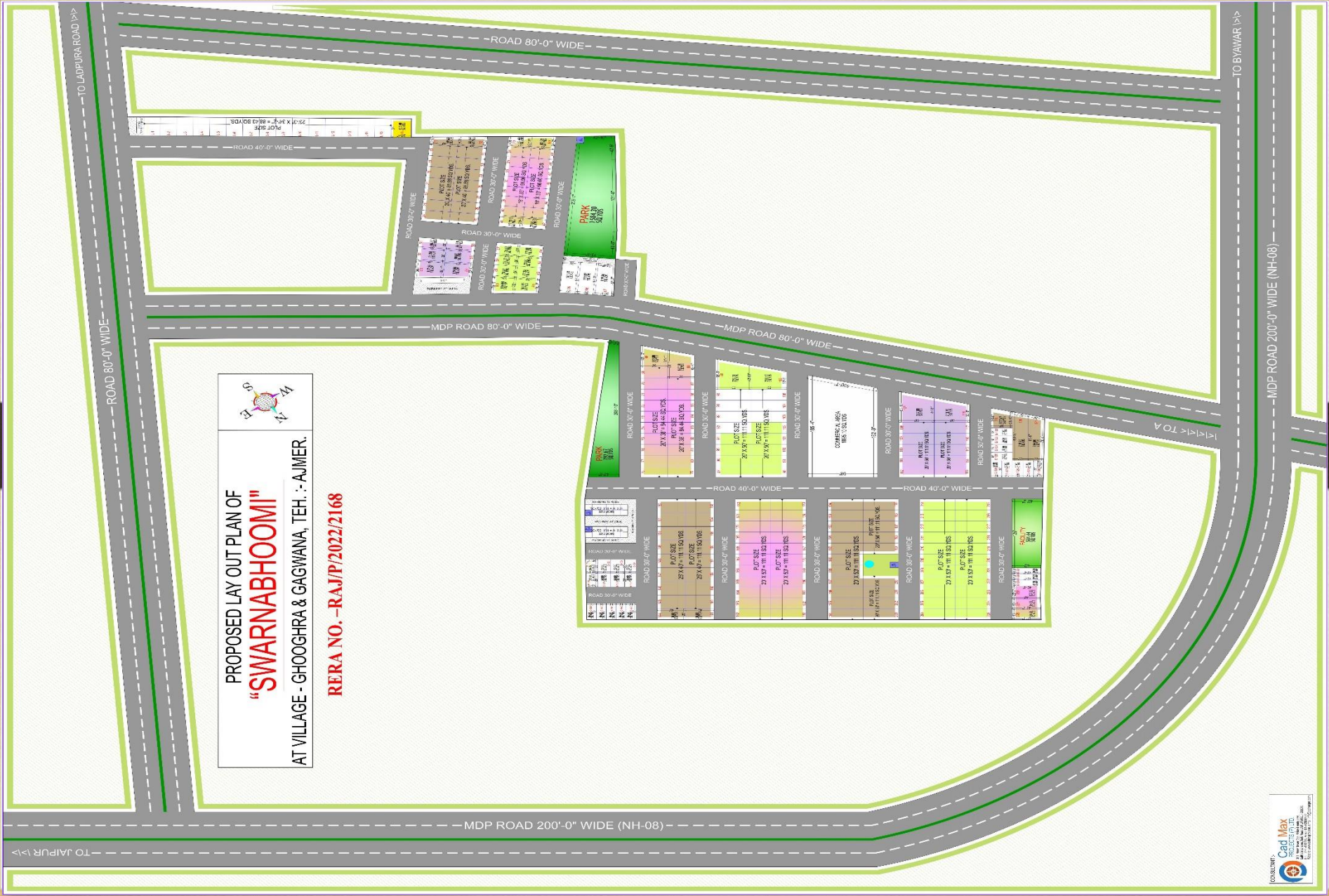
Sewerage Chamber



Tree Plantation



Garbage Collection



PROPOSED LAY OUT PLAN OF  
**"SWARNABHOOMI"**  
 AT VILLAGE - GHOOGHRA & GAGWANA, TEH. :- AJMER.

**RERA NO. - RAJ/P/2022/2168**

**THANK YOU!  
FOR VISITING US**

**SWARNABHOOMI**

