



Happy Park
The beginning of a blissful life

HAPPY GROUP
Welcomes You
in
HAPPY PARK



SALES & MARKETED BY



A Project By



Reg. Office: 40, Shreeji Enclave, Jairampura Road, Neendar, Jaipur-302013 (Raj.)

PROJECT BY



RERA No:- RAJ/P/2024/3169

<https://rera.rajasthan.gov.in/>

SALES & MARKETED BY



Project Location:- Ladpura Road, Gagwana On NH-8, District Ajmer (Raj.) 305001

प्रशासनिक दृष्टि से अजमेर

Ajmer Development Authority



Rajasthan Public Service Commission



National Researcher Centre on seed spices



Rajasthan Revenue Department



RBSE & CBSE Office



Panchayat Raj Training Centre

व्यापार की दृष्टि से अजमेर

प्रमुख सड़क और रेलमार्ग पर स्थित अजमेर अभ्रक और कृषि उत्पादों का व्यापार केंद्र है। इसके अतिरिक्त अजमेर एनिमल फार्मिंग और ट्रेडिंग का केंद्र भी है। अजमेर अपने हस्तशिल्प, कपड़ा बुनाई और रंगाई के लिए जाना जाता है। इसके अतिरिक्त अजमेर का पुष्कर शहर गुलाब की खेती और गुलकंद के लिए विश्वभर में प्रसिद्ध है।

एनिमल फार्मिंग
और ट्रेडिंग



अभ्रक उत्पादन



हस्तशिल्प कला



वस्त्र रंगाई



गुलाब की खेती



गुलकंद



व्यापार की दृष्टि से अजमेर के आस-पास के शहर

अजमेर के दक्षिण दिशा में स्थित ब्यावर शहर सीमेंट उद्योग का एक प्रमुख केंद्र है तथा अजमेर शहर के दक्षिण पूर्व दिशा में भीलवाड़ा शहर है, जहाँ कपड़े बनाने व रंगाई आदि के अनेक उद्योग है | अजमेर के उत्तर दिशा में नागौर ज़िला स्थित हैं जहाँ के मसाले विश्व भर में प्रसिद्ध है |

अजमेर शहर के उत्तरपूर्व दिशा में किशनगढ़ शहर स्थित है जो की एशिया के मार्बल उद्योग में प्रमुख केंद्र के रूप में उभर कर आया है | अजमेर की अवस्थिति इन नगरों के मध्य में होने के कारण यहाँ व्यवसायिक गतिविधियों में निरंतर वृद्धि हो रही है | इसके अतिरिक्त पूर्व दिशा में जयपुर शहर स्थित है जो अपने रत्न कारोबार के लिए और पश्चिम दिशा में पाली शहर स्थित है जो मेहंदी उद्योग के लिये प्रसिद्ध है |

पाली का मेहंदी उद्योग



नागौर के मसाले



जयपुर का नगीनों का व्यवसाय



अजमेर



ब्यावर का सीमेंट उद्योग



किशनगढ़ की मार्बल मंडी



भीलवाड़ा की टेक्सटाईल इंडस्ट्री

धार्मिक दृष्टि से अजमेर



पर्यटन की दृष्टि से अजमेर



शिक्षा की दृष्टि से अजमेर

सेंट विल्फ्रेड स्कूल



मेयो कॉलेज



महर्षि दयानंद सरस्वती
कॉलेज, अजमेर

क्षेत्रीय शिक्षा संस्थान



सोफिया कॉलेज

यातायात की दृष्टि से अजमेर



अजमेर जंक्शन



अजमेर बस सेवा



नेशनल हाईवे 8



किशनगढ़ एयरपोर्ट

अजमेर शहर मुख्यतः जयपुर – ब्यावर रोड़ पर बसा हुआ तथा ब्रॉडगेज रेल लाईन का एक महत्वपूर्ण जंक्शन हैं यह शहर दिल्ली – अहमदाबाद बड़ी रेल लाईन से जुड़ा हैं | अजमेर दिल्ली – अहमदाबाद राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 8 पर स्थित हैं | इसके अतिरिक्त अजमेर के पास किशनगढ़ शहर में एयरपोर्ट स्थित हैं जो इसके यातायात को गति प्रदान करता हैं |

Surrounding Amenities of Our Project

Govt Offices

- Akashwani Government office **(2.3KM)**
- RTO Office, Ajmer **(4.6km)**
- Ajmer Smart City Office **(6.1km)**
- Revenue Research & Training Institute RRTI **(6.3km)**
- Panchayat Training Centre **(8.2km)**
- ADA Under Construction New Office **(8km)**
- Rajasthan Public Service Commission (RPSC), **(8.5km)**
- Senior Town Planning Department **(8.7km)**
- Excise Department **(10km)**
- District & Sessions Court **(11km)**
- New Board of Sec. Edu. Raj. (RBSE Board) **(11km)**
- Regional Office of CBSE **(12km)**
- Sub Registrar Office **(8.5 km)**
- Police Training Centre **(12km)**
- Management & Commerce Institute of Global **(14km)**
- NWR Ajmer diesel loco and wagon workshop **(16km)**
- CRPF Centre **(14km)**
- Krishi Upaj Mandi **(17.4km)**
- HMT Machine Tools Limited **(18km)**
- HMT GSS and JEN Office **(19km)**
- Indian Oil Corporation Servo CFA **(19.7km)**
- National Researcher Centre on Seed Spices **(25km)**

School & College

- St. Wilfred's Institute of Engineering & Technology, Gegal **(3km)**
- Govt. Sr Sec. School, Ghooghra **(5.6km)**
- Medical Collage (Ayurved Nursing College) **(6.8km)**
- MDS University, Pushkar Bypass Road **(7.8km)**
- RR College of Nursing **(8.2km)**
- Sanskriti The School **(7.3km)**
- Delhi World Public School (DWPS) **(10.2km)**
- Sophia Girls' College, Ajmer **(10.2km)**
- Bhagwant University, Ajmer **(10.5km)**
- Government Engineering College, Kiranipura **(9.8km)**
- National Military School **(11.6km)**
- Ajmer Institute of Technology Collage **(9.1km)**
- JLN Medical College **(12.7km)**
- Mayo College, Ajmer **(14.2km)**
- Prithviraj Chauhan Government College **(14.8km)**
- Dayanand College **(17.1km)**
- Govt. Polytechnic College, Makhupura **(18.5km)**
- Govt. Women Engineering College **(18.7km)**
- Govt. IASE TT College **(9.9km)**
- Govt. ITI College **(19km)**

Restaurant & Hotel

- Paradizzo Hotel & Resorts **(4.6km)**
- Pancholi Restaurant, Ghooghra **(4.9km)**
- The Chitvan Resort **(3.3km)**
- Gorband Garden Restaurant **(6.8km)**
- Ramada Hotel, Ajmer **(3.6km)**
- Gangaur Restaurant, NH-8, Gegal **(3km)**

Surrounding Amenities of Our Project

Hospitals

- Uttara Charitable Hospital **(4.1km)**
- Janana Hospital **(9.6 km)**
- Bharat Hospital **(12km)**
- Mittal Hospital **(16km)**
- Sewa Mandir Foundation **(15km)**
- St. Francis Hospital **(15km)**

Shopping Entertainment & Recreational Activity

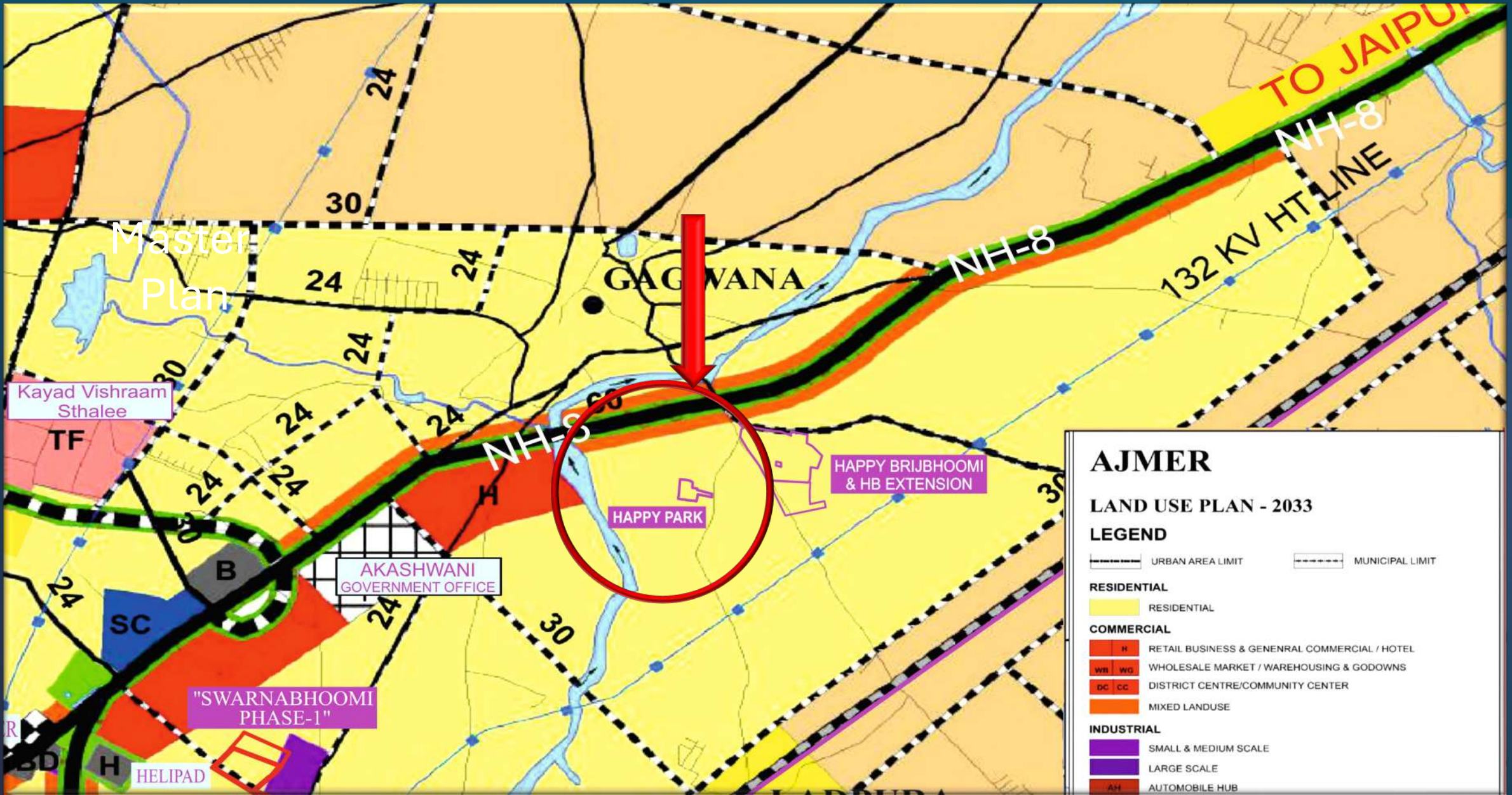
- OM Toyota **(4.5km)**
- Jain Temple, Gyanoday Nagar **(10km)**
- Maya Mandir Multiplex Cinema Hall **(9km)**
- Vishal Mega Mart **(10km)**
- Patel Stadium **(13km)**
- Anasagar Chaupati Garden **(13km)**
- Subhash Udhyan **(13km)**
- Birla City Water Park **(17km)**
- Greenland Water Park **(21km)**

Transportation

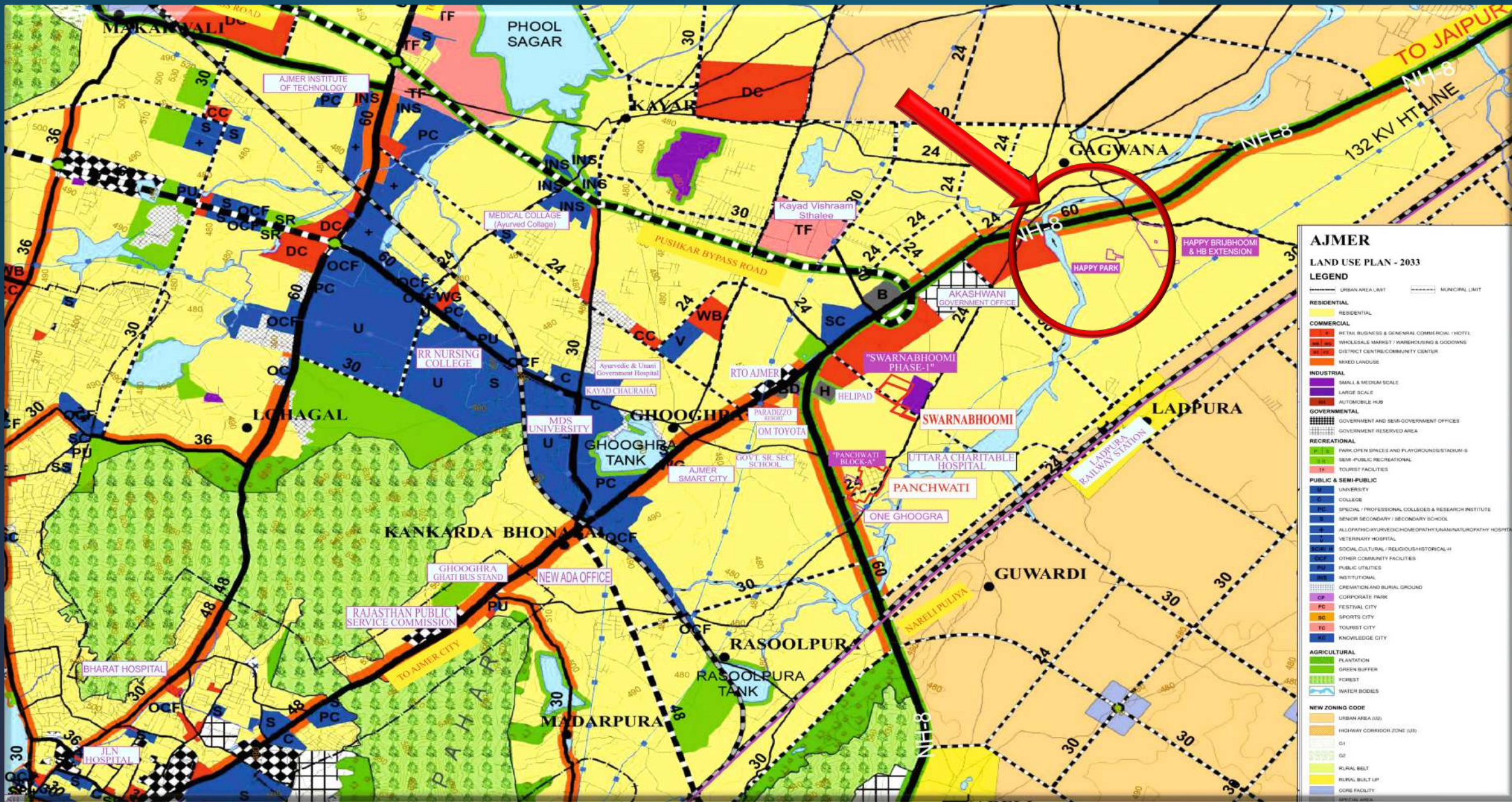
- NH-8 (Near By)
- Ladpura Railway Station **(1.5km)**
- Delhi Ajmer Expressway (NH-8) **(500mtr)**
- Ajmer Depot Work Shop Stand **(4.3km)**
- New 200ft. Medta Bypass **(2.7km)**
- Ladpura **(2.2km)**
- Kayad Chauraha **(6km)**
- Ajmer Bus Depot **(11.6km)**
- Madar Junction **(11.5km)**
- Ajmer Junction **(13.3km)**
- Kishangarh Airport **(12km)**
- New Kishangarh WDFC Railway Station **(9.1km)**
- Googhra Helipad **(4.2km)**

Others

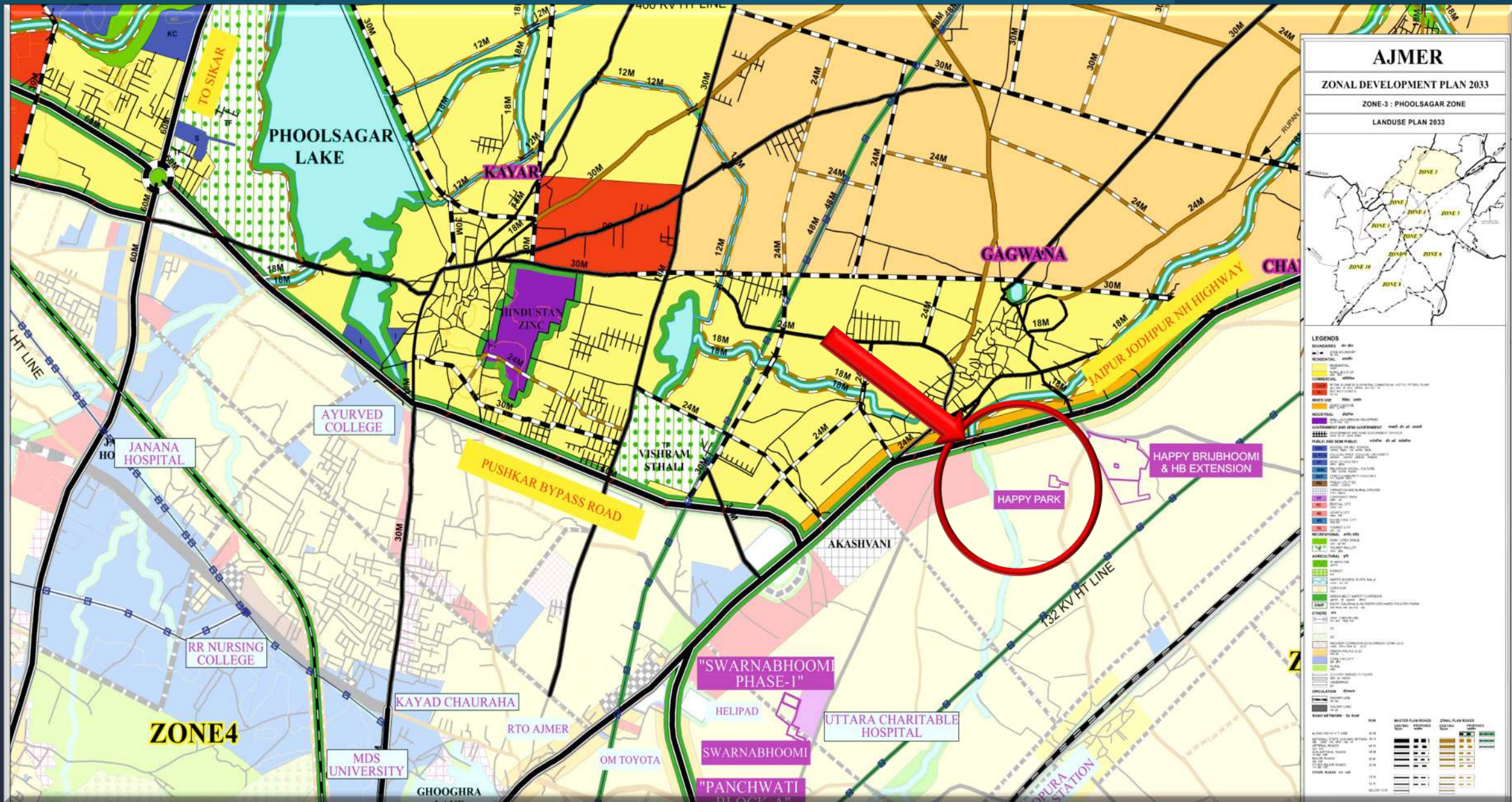
- Karunalaya Ashram **(3.1km)**
- Kayad Vishram Sthali **(3.5km)**
- HP PETROL PUMP Gegal **(3km)**
- Bharat Petroleum Petrol Pump Gagwana **(2.6km)**
- Kayad Mines, Hindustan Zinc Limited **(5.6km)**
- EPIROC MINING INDIA LTD., Kayad Mines **(6.1km)**



Master Plan



Master Plan

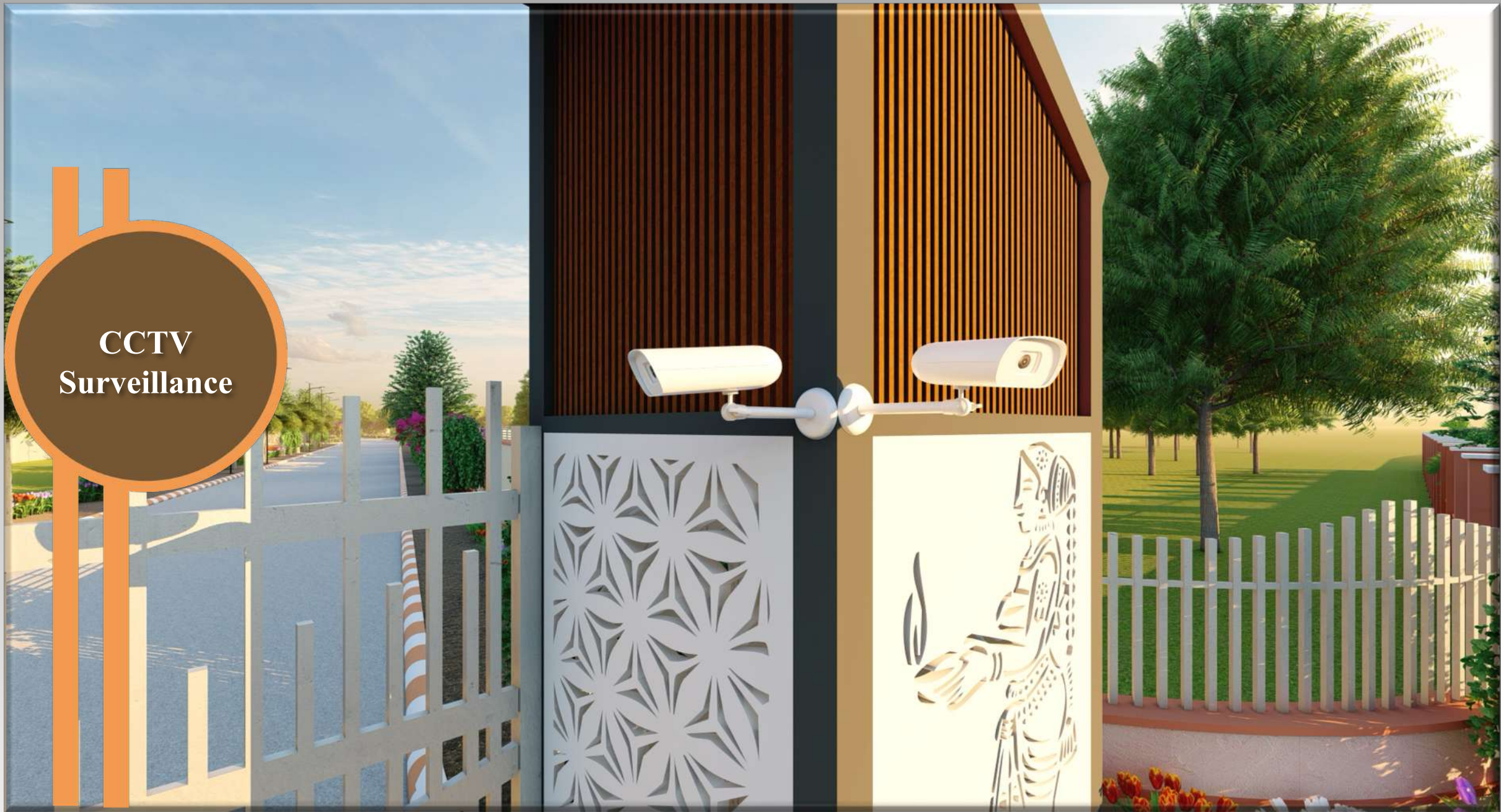


Zonal Plan



Main Entrance
Gate

CCTV
Surveillance



PARK

Speed
Breaker





Temple



CC Road



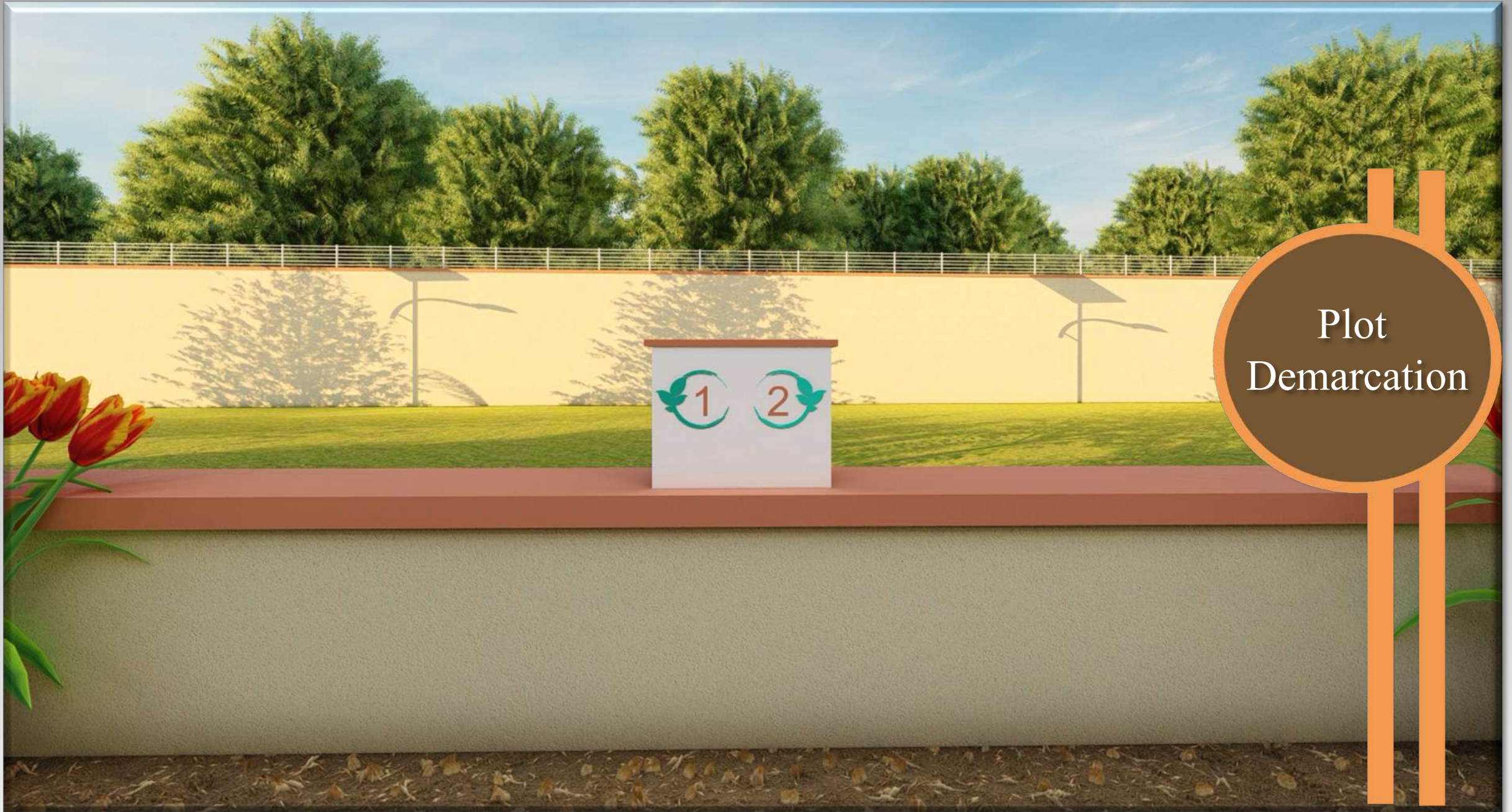
Curve
Stone



Roadside
Plantation



Outer
Boundary
Wall With Wire
Fencing



Plot
Demarcation



Happy Park

1 - 10

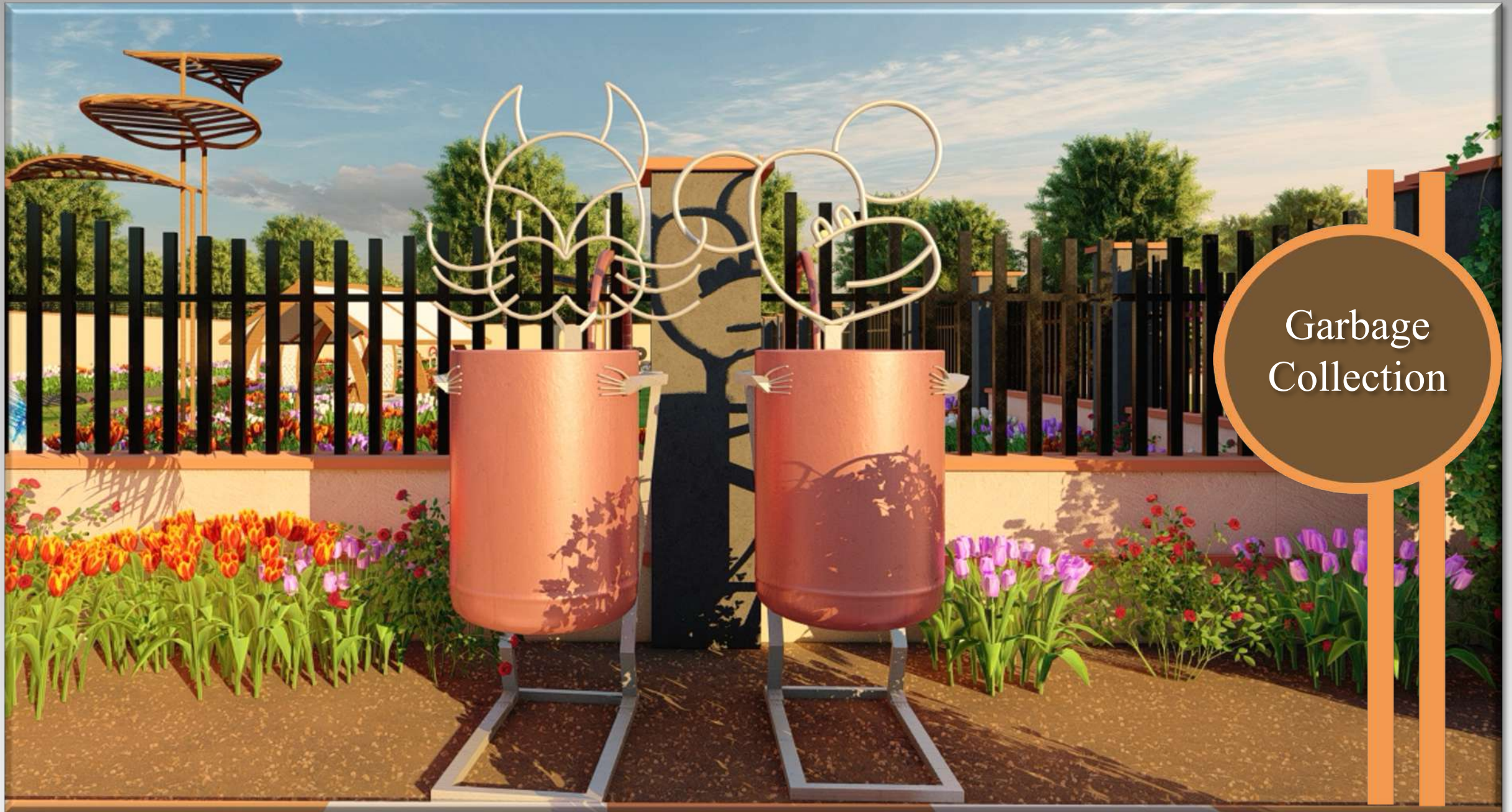


Street
Plot
Demarcation

SHOPPING MARKET

Retail
Shop Area

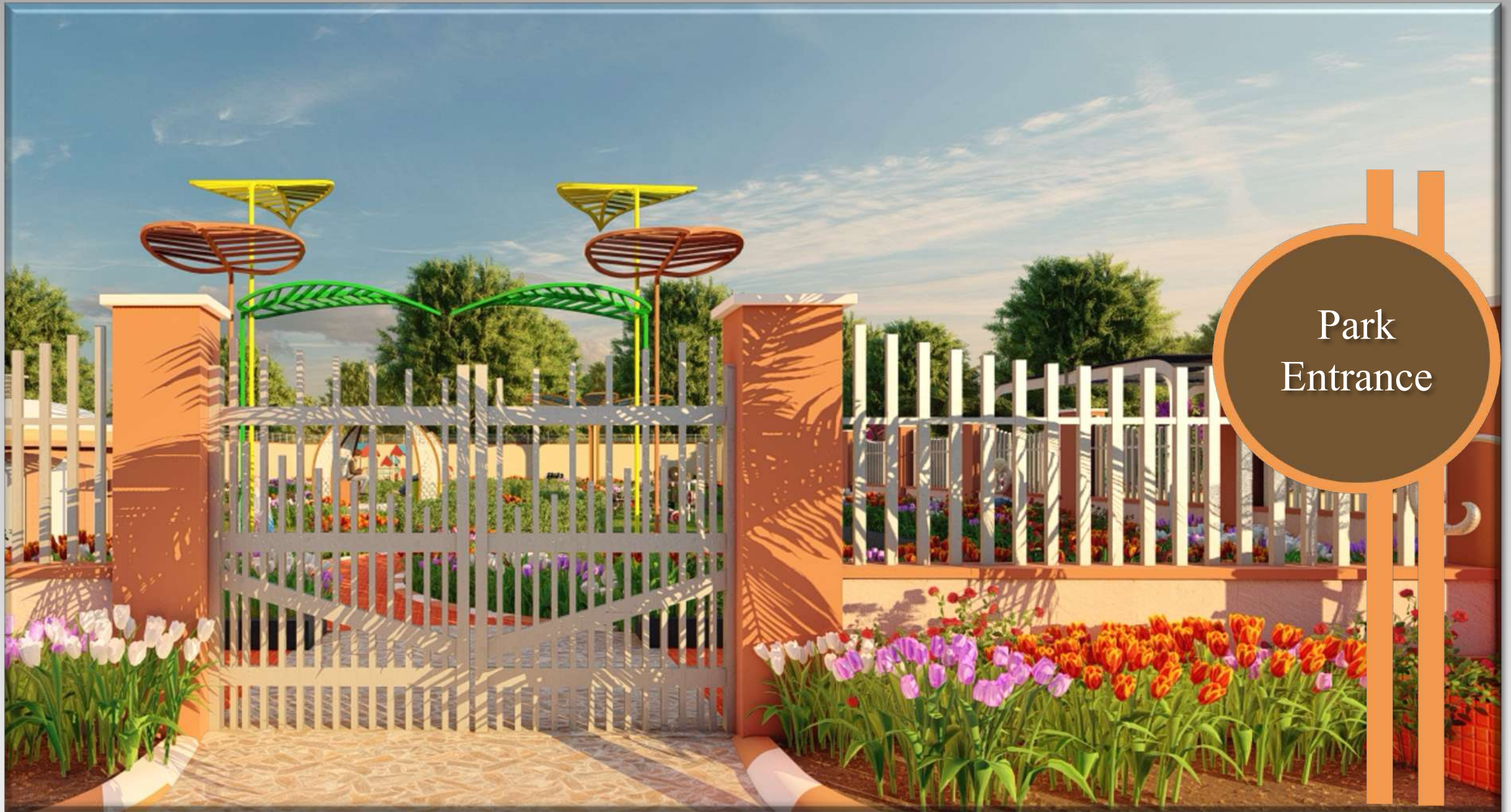




Garbage
Collection



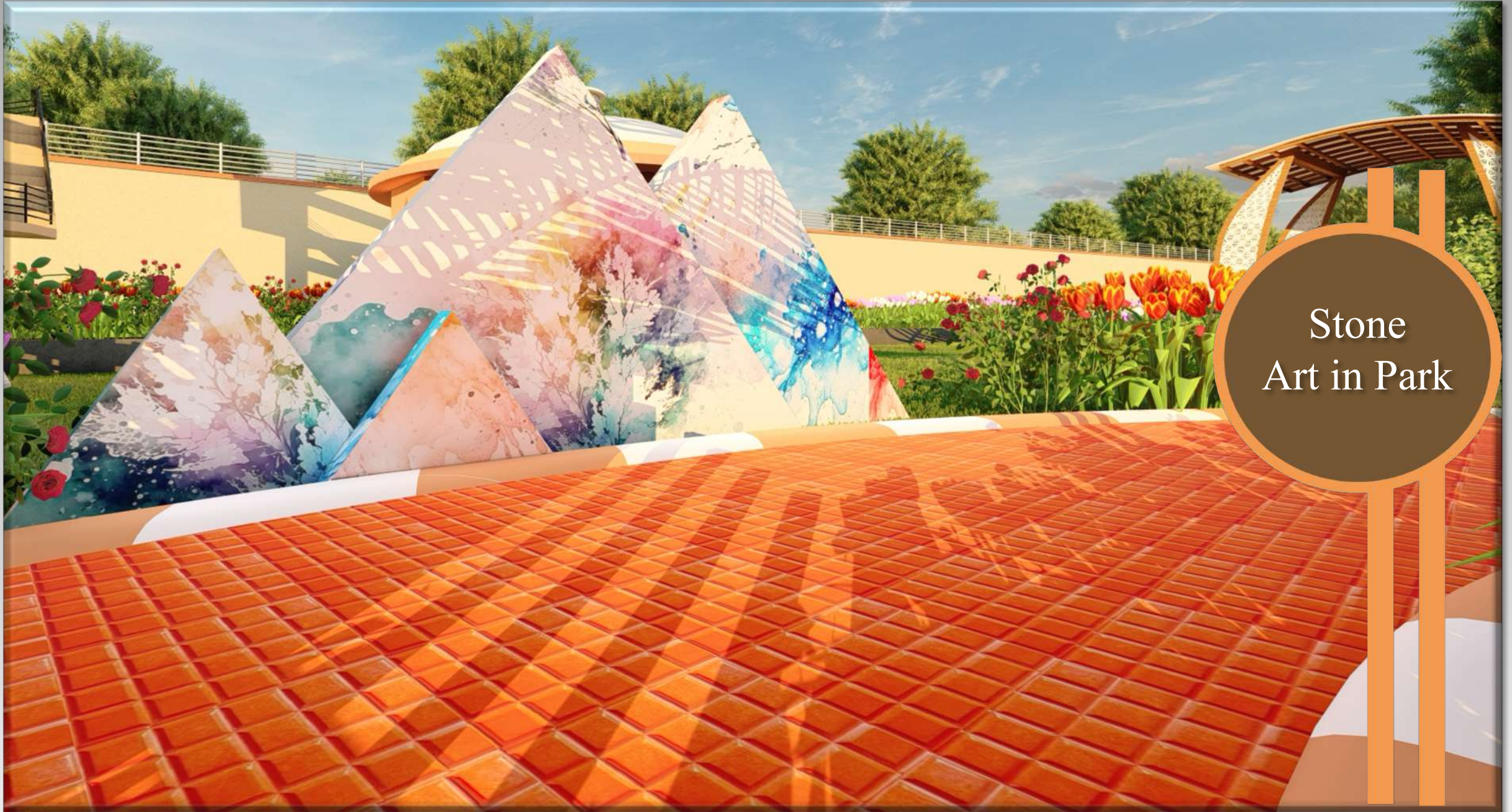
Park
Aerial View



Park
Entrance



Park
Pathway



Stone
Art in Park



Gazebo



Seating
Area



Solar
Tree



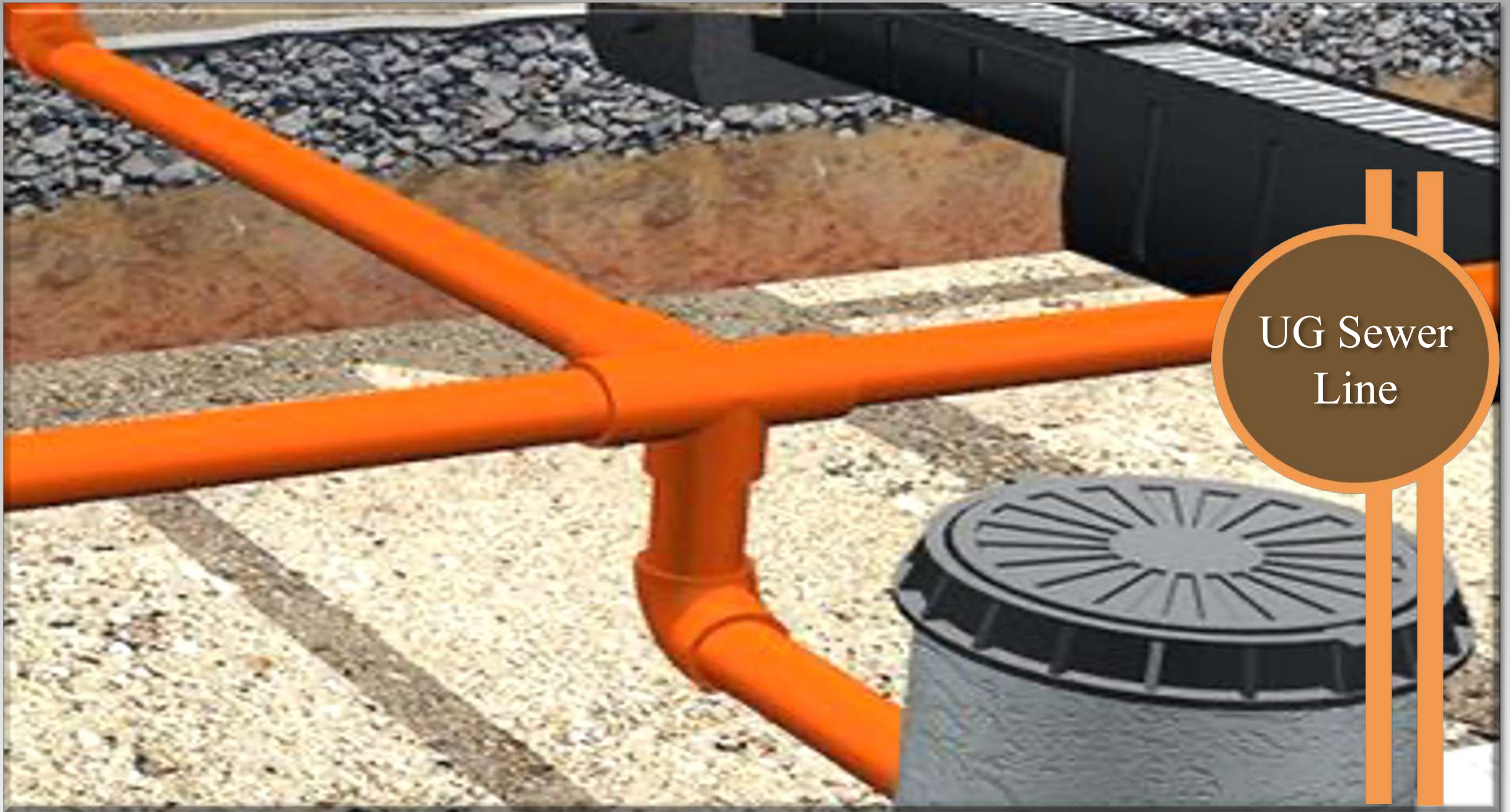
Kids
Play
Area



Open
Gym



Water
Tank



UG Sewer
Line



Sewerage
Chamber



Rain
Water
Harvesting



Solar
Plant



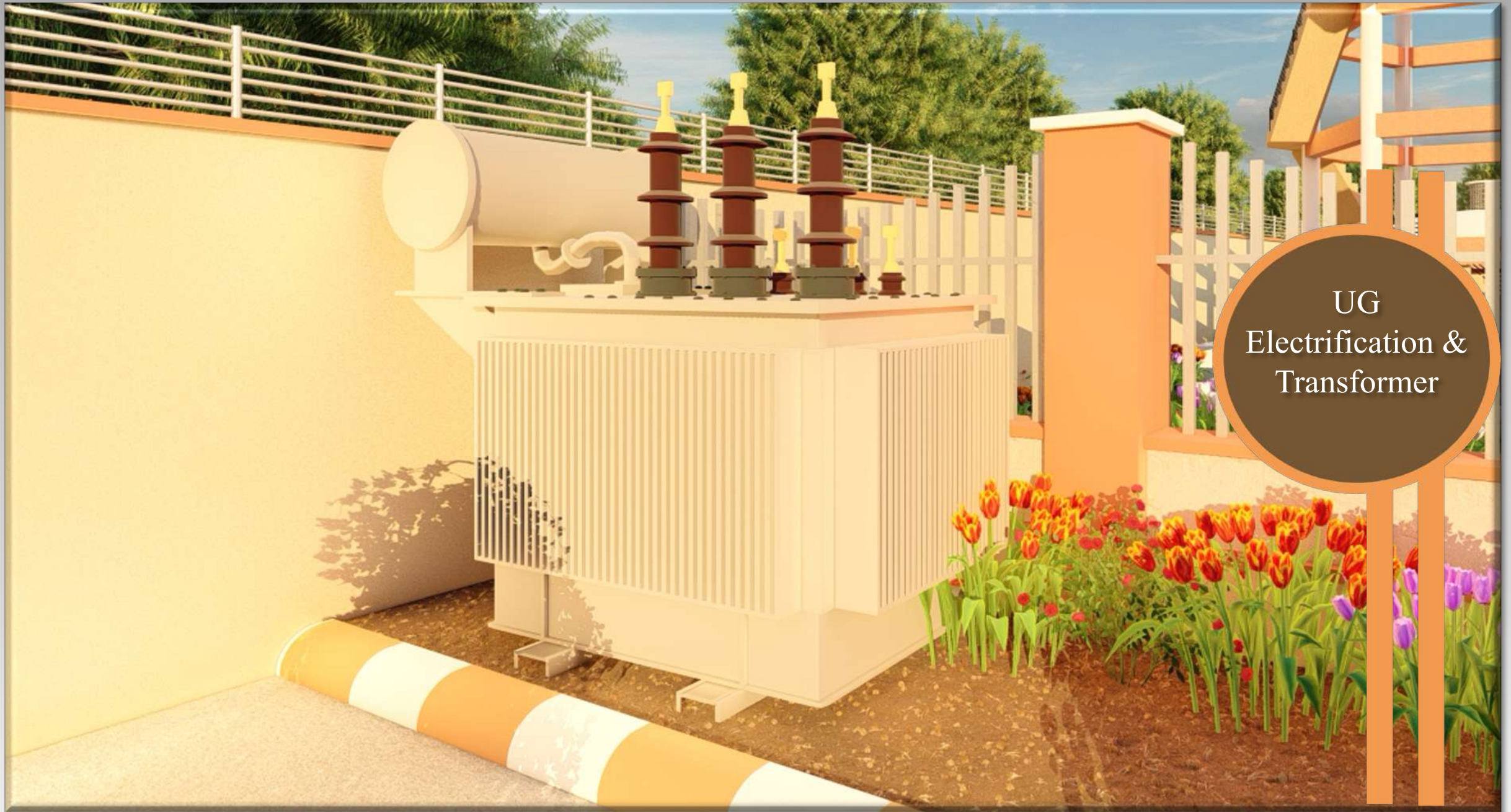
Sewerage
Treatment
Plant



Water
Borewell



UG Water
Supply
Pipeline



UG
Electrification &
Transformer



Solar
Street
Light

1-10





Township
Aerial View

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"HAPPY PARK"
 IN KHASRA NO.-: 1305, 1306, 1307/2739, 1308, 1309, 1339, 1340, 1340/2737, 1340/2743, 1341,
 1342, 1343, 1344, 1344/2728, 1350, 1351, 1353, 3445/1310, 3447/1338,
 AT VILLAGE :- GAGWANA, TEH.-: AJMER, AJMER.

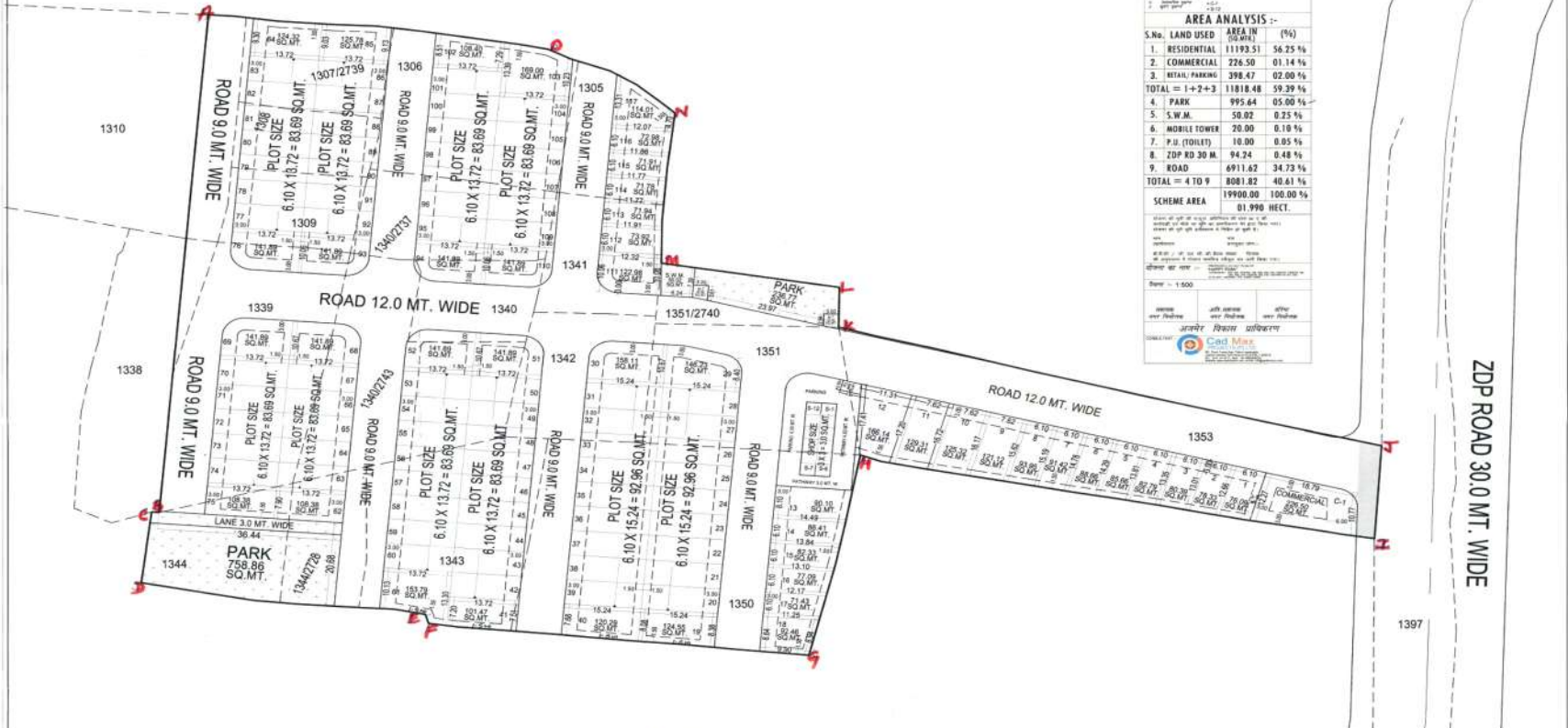


अ.वि.प्रा.
 अ.वि.प्रा. प्रा. लि.
 अ.वि.प्रा. प्रा. लि.
 अ.वि.प्रा. प्रा. लि.

AREA ANALYSIS :-

| S.No. | LAND USED | AREA IN (SQ.M) | (%) |
|-----------------------|----------------|---------------------|-------------------------|
| 1. | RESIDENTIAL | 11193.51 | 56.25 % |
| 2. | COMMERCIAL | 226.50 | 01.14 % |
| 3. | RETAIL PARKING | 398.47 | 02.00 % |
| TOTAL = 1+2+3 | | | 11818.48 59.39 % |
| 4. | PARK | 995.64 | 05.00 % |
| 5. | S.W.M. | 50.02 | 0.25 % |
| 6. | MOBILE TOWER | 20.00 | 0.10 % |
| 7. | P.U. (TOILET) | 10.00 | 0.05 % |
| 8. | ZDP RD 30 M. | 94.24 | 0.48 % |
| 9. | ROAD | 4911.62 | 34.73 % |
| TOTAL = 4 TO 9 | | | 8081.52 48.61 % |
| SCHEME AREA | | 19900.00 | 100.00 % |
| SCHEME AREA | | 01.990 HECT. | |

Scale :- 1:500



NOTE:
 1. LAYOUT PLAN APPROVED VOCE AGENDA NO. 077 OF BUILDING PLAN COMMITTEE'S MEETING, DATED: 05/12/2024.
 2. THIS IS THE ONLY TECHNICAL APPROVAL AS PER TOWNSHIP POLICY. IT MUST NOT BE CONSIDERED DOCUMENT OF COMMISSIONER.
 3. LAYOUT PLAN IS TO BE SUBMITTED UNDER NO. ADAR/2024/12234/3552, DATED: 05/12/2024.

अ.वि.प्रा. प्रा. लि. (अ.वि.प्रा. प्रा. लि.)
 अ.वि.प्रा. प्रा. लि. (अ.वि.प्रा. प्रा. लि.)
 अ.वि.प्रा. प्रा. लि. (अ.वि.प्रा. प्रा. लि.)

| | | | | |
|--|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| For Happy Real Square LLP Architect | DRAUGHTSMAN | PATWARI | JEN | TEHSILDAR |
| ARCHITECT | DR. P. K. SINGH | DR. P. K. SINGH | DR. P. K. SINGH | DR. P. K. SINGH |
| | DEPUTY COMMISSIONER | | | |

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
 201, MIDC Phase III, Sector 10,
 Pimpri (E) District, Maharashtra,
 411004. Phone: 020-27070000
 Mobile No. 9820043003

RERA No:- RAJ/P/2024/3169
<https://rera.rajasthan.gov.in/>

ADA Approved Map



Marketing Map

Thank You For Investing
Your Valuable Time With Us

