



HAPPY GROUP  
**Welcomes You**  
in  
**HAPPY BRIJBHOOMI  
EXTENSION**

SALES & MARKETED BY



A Project By



Reg. Office: 40, Shreeji Enclave, Jairampura Road, Neendar, Jaipur-302013 (Raj.)

PROJECT BY :



RERA No:- RAJ/P/2024/3171

<https://rera.rajasthan.gov.in/>

SALES &  
MARKETED BY



Project Location:- At Village Gagwana on NH-8, District Ajmer (Raj.) - 305001

# प्रशासनिक दृष्टि से अजमेर

Ajmer Development Authority



Rajasthan Public Service Commission



National Researcher Centre on seed spices



Rajasthan Revenue Department



RBSE & CBSE Office



Panchayat Raj Training Centre

# व्यापार की दृष्टि से अजमेर

प्रमुख सड़क और रेलमार्ग पर स्थित अजमेर अभ्रक और कृषि उत्पादों का व्यापार केंद्र है। इसके अतिरिक्त अजमेर एनिमल फार्मिंग और ट्रेडिंग का केंद्र भी है। अजमेर अपने हस्तशिल्प, कपड़ा बुनाई और रंगाई के लिए जाना जाता है। इसके अतिरिक्त अजमेर का पुष्कर शहर गुलाब की खेती और गुलकंद के लिए विश्वभर में प्रसिद्ध है।

एनिमल फार्मिंग  
और ट्रेडिंग



अभ्रक उत्पादन



हस्तशिल्प कला



गुलाब की खेती



गुलकंद



वस्त्र रंगाई



# व्यापार की दृष्टि से अजमेर के आस-पास के शहर

अजमेर के दक्षिण दिशा में स्थित ब्यावर शहर सीमेंट उद्योग का एक प्रमुख केंद्र है तथा अजमेर शहर के दक्षिण पूर्व दिशा में भीलवाड़ा शहर है, जहाँ कपड़े बनाने व रंगाई आदि के अनेक उद्योग है | अजमेर के उत्तर दिशा में नागौर ज़िला स्थित हैं जहाँ के मसाले विश्व भर में प्रसिद्ध है |

अजमेर शहर के उत्तरपूर्व दिशा में किशनगढ़ शहर स्थित है जो की एशिया के मार्बल उद्योग में प्रमुख केंद्र के रूप में उभर कर आया है | अजमेर की अवस्थिति इन नगरों के मध्य में होने के कारण यहाँ व्यवसायिक गतिविधियों में निरंतर वृद्धि हो रही है | इसके अतिरिक्त पूर्व दिशा में जयपुर शहर स्थित है जो अपने रत्न कारोबार के लिए और पश्चिम दिशा में पाली शहर स्थित है जो मेहंदी उद्योग के लिये प्रसिद्ध है |

पाली का मेहंदी उद्योग



नागौर के मसाले



जयपुर का नगीनों का व्यवसाय



अजमेर



ब्यावर का सीमेंट उद्योग



भीलवाड़ा की टेक्सटाईल इंडस्ट्री



किशनगढ़ की मार्बल मंडी

# धार्मिक दृष्टि से अजमेर



# पर्यटन की दृष्टि से अजमेर





# शिक्षा की दृष्टि से अजमेर

सेंट विल्फ्रेड स्कूल



मेयो कॉलेज



महर्षि दयानंद सरस्वती  
कॉलेज, अजमेर

क्षेत्रीय शिक्षा संस्थान



सोफिया कॉलेज



# यातायात की दृष्टि से अजमेर



अजमेर जंक्शन



अजमेर बस सेवा



नेशनल हाईवे 8



किशनगढ़ एयरपोर्ट

अजमेर शहर मुख्यतः जयपुर – ब्यावर रोड़ पर बसा हुआ तथा ब्रॉडगेज रेल लाईन का एक महत्वपूर्ण जंक्शन हैं यह शहर दिल्ली – अहमदाबाद बड़ी रेल लाईन से जुड़ा हैं | अजमेर दिल्ली – अहमदाबाद राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 8 पर स्थित हैं | इसके अतिरिक्त अजमेर के पास किशनगढ़ शहर में एयरपोर्ट स्थित हैं जो इसके यातायात को गति प्रदान करता हैं |

# Surrounding Amenities of Our Project

## Govt Offices

- Akashwani Government office **(2.3KM)**
- RTO Office, Ajmer **(4.6km)**
- Ajmer Smart City Office **(6.1km)**
- Revenue Research & Training Institute RRTI **(6.3km)**
- Panchayat Training Centre **(8.2km)**
- ADA Under Construction New Office **(8km)**
- Rajasthan Public Service Commission (RPSC), **(8.5km)**
- Senior Town Planning Department **(8.7km)**
- Excise Department **(10km)**
- District & Sessions Court **(11km)**
- New Board of Sec. Edu. Raj. (RBSE Board) **(11km)**
- Regional Office of CBSE **(12km)**
- Sub Registrar Office **(8.5 km)**
- Police Training Centre **(12km)**
- Management & Commerce Institute of Global **(14km)**
- NWR Ajmer diesel loco and wagon workshop **(16km)**
- CRPF Centre **(14km)**
- Krishi Upaj Mandi **(17.4km)**
- HMT Machine Tools Limited **(18km)**
- HMT GSS and JEN Office **(19km)**
- Indian Oil Corporation Servo CFA **(19.7km)**
- National Researcher Centre on Seed Spices **(25km)**

## School & College

- St. Wilfred's Institute of Engineering & Technology, Gegal **(3km)**
- Govt. Sr Sec. School, Ghooghra **(5.6km)**
- Medical Collage (Ayurved Nursing College) **(6.8km)**
- MDS University, Pushkar Bypass Road **(7.8km)**
- RR College of Nursing **(8.2km)**
- Sanskriti The School **(7.3km)**
- Delhi World Public School (DWPS) **(10.2km)**
- Sophia Girls' College, Ajmer **(10.2km)**
- Bhagwant University, Ajmer **(10.5km)**
- Government Engineering College, Kiranipura **(9.8km)**
- National Military School **(11.6km)**
- Ajmer Institute of Technology Collage **(9.1km)**
- JLN Medical College **(12.7km)**
- Mayo College, Ajmer **(14.2km)**
- Prithviraj Chauhan Government College **(14.8km)**
- Dayanand College **(17.1km)**
- Govt. Polytechnic College, Makhupura **(18.5km)**
- Govt. Women Engineering College **(18.7km)**
- Govt. IASE TT College **(9.9km)**
- Govt. ITI College **(19km)**

## Restaurant & Hotel

- Paradizzo Hotel & Resorts **(4.6km)**
- Pancholi Restaurant, Ghooghra **(4.9km)**
- The Chitvan Resort **(3.3km)**
- Gorbant Garden Restaurant **(6.8km)**
- Ramada Hotel, Ajmer **(3.6km)**
- Gangaur Restaurant, NH-8, Gegal **(3km)**

## Surrounding Amenities of Our Project

### Hospitals

- Uttara Charitable Hospital **(4.1km)**
- Janana Hospital **(9.6 km)**
- Bharat Hospital **(12km)**
- Mittal Hospital **(16km)**
- Sewa Mandir Foundation **(15km)**
- St. Francis Hospital **(15km)**

### Shopping Entertainment & Recreational Activity

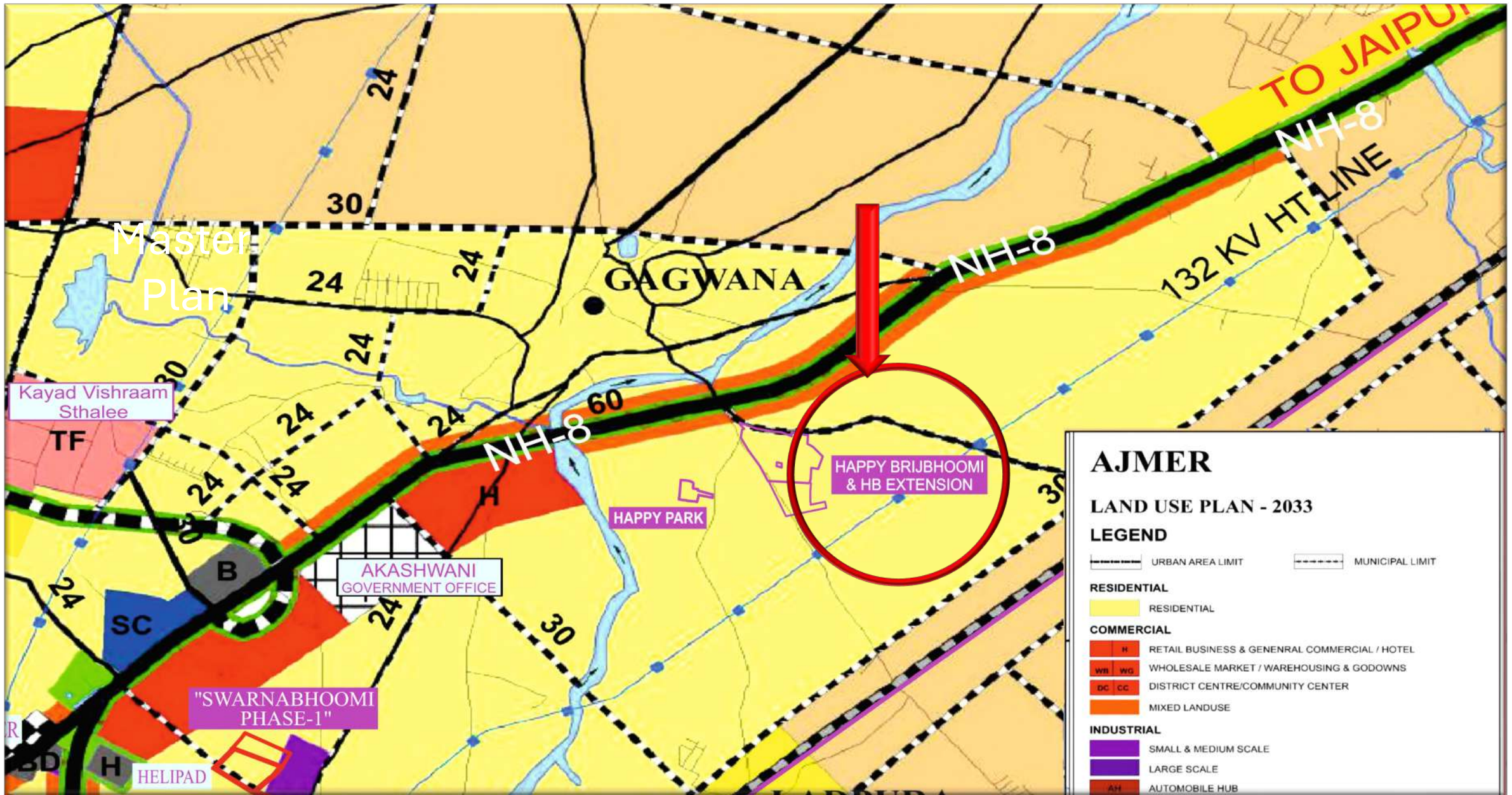
- OM Toyota **(4.5km)**
- Jain Temple, Gyanoday Nagar **(10km)**
- Maya Mandir Multiplex Cinema Hall **(9km)**
- Vishal Mega Mart **(10km)**
- Patel Stadium **(13km)**
- Anasagar Chaupati Garden **(13km)**
- Subhash Udhyan **(13km)**
- Birla City Water Park **(17km)**
- Greenland Water Park **(21km)**

### Transportation

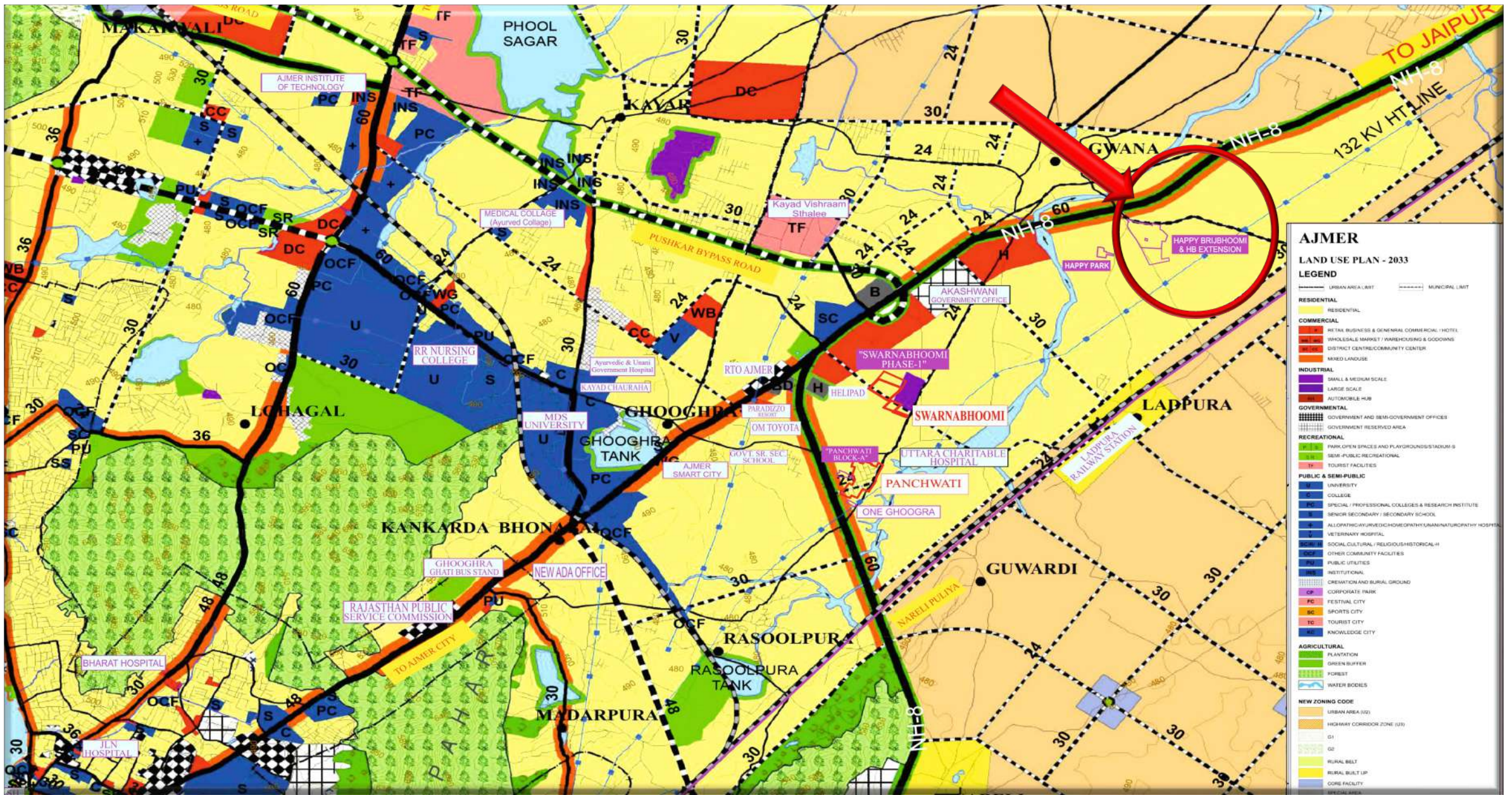
- NH-8 (Near By)
- Ladpura Railway Station **(1.5km)**
- Delhi Ajmer Expressway (NH-8) **(500mtr)**
- Ajmer Depot Work Shop Stand **(4.3km)**
- New 200ft. Medta Bypass **(2.7km)**
- Ladpura **(2.2km)**
- Kayad Chauraha **(6km)**
- Ajmer Bus Depot **(11.6km)**
- Madar Junction **(11.5km)**
- Ajmer Junction **(13.3km)**
- Kishangarh Airport **(12km)**
- New Kishangarh WDFC Railway Station **(9.1km)**
- Googhra Helipad **(4.2km)**

### Others

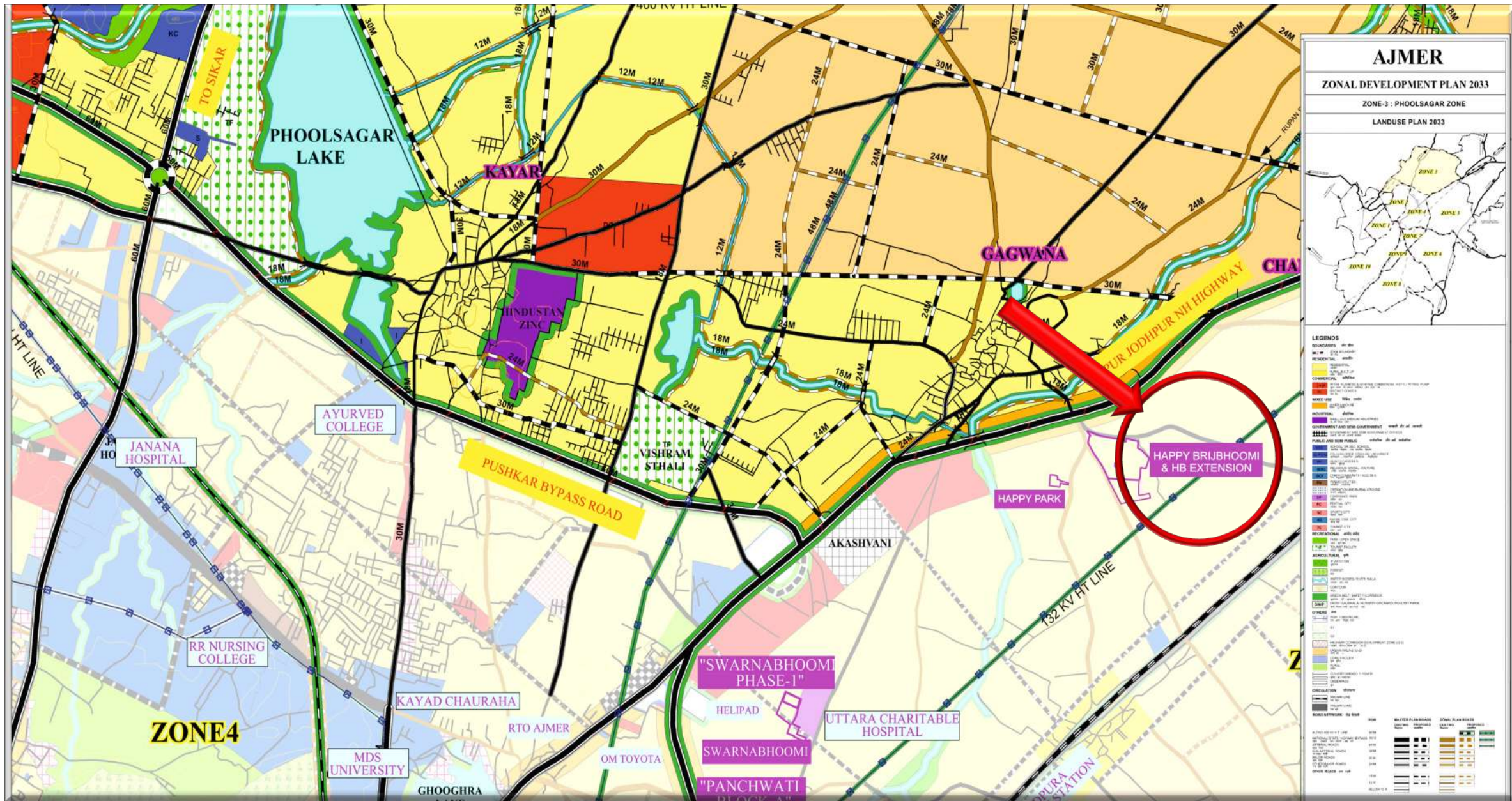
- Karunalaya Ashram **(3.1km)**
- Kayad Vishram Sthali **(3.5km)**
- HP PETROL PUMP Gegal **(3km)**
- Bharat Petroleum Petrol Pump Gagwana **(2.6km)**
- Kayad Mines, Hindustan Zinc Limited **(5.6km)**
- EPIROC MINING INDIA LTD., Kayad Mines **(6.1km)**



Master Plan



Master Plan



**AJMER**  
**ZONAL DEVELOPMENT PLAN 2033**  
**ZONE-3 : PHOOLSAGAR ZONE**  
**LANDUSE PLAN 2033**

**LEGENDS**

**BOUNDARIES** in km  
 18M  
 24M  
 30M  
 48M  
 60M

**RESIDENTIAL** residential  
 RESIDENTIAL - LOW DENSITY  
 RESIDENTIAL - MEDIUM DENSITY  
 RESIDENTIAL - HIGH DENSITY

**COMMERCIAL** commercial  
 COMMERCIAL - GENERAL  
 COMMERCIAL - RETAIL

**INDUSTRIAL** industrial  
 INDUSTRIAL - GENERAL  
 INDUSTRIAL - HEAVY

**GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT** govt. & semi govt.  
 GOVERNMENT - GENERAL  
 GOVERNMENT - SPECIAL

**PUBLIC AND SEMI-PUBLIC** public & semi-public  
 PUBLIC - GENERAL  
 PUBLIC - SPECIAL

**RECREATIONAL** recreational  
 RECREATIONAL - GENERAL  
 RECREATIONAL - SPECIAL

**OTHERS** others  
 OTHERS - GENERAL  
 OTHERS - SPECIAL

**ROADS** roads  
 ROAD - GENERAL  
 ROAD - SPECIAL

**UTILITY LINES** utility lines  
 UTILITY - GENERAL  
 UTILITY - SPECIAL

**WATER PLAN BOUNDARIES** water plan boundaries  
 WATER PLAN - GENERAL  
 WATER PLAN - SPECIAL

**ZONAL PLAN BOUNDARIES** zonal plan boundaries  
 ZONAL PLAN - GENERAL  
 ZONAL PLAN - SPECIAL

Zonal Plan



**Main  
Entrance  
Gate**






**CCTV  
Surveillance**



CC Road



Curve  
Stone



# Roadside Plantation



Outer  
Boundary  
Wall With Wire  
Fencing



Plot  
Demarcation



HAPPY BRIJBHOOMI  
EXTENSION

P. No.-10-20



Street  
Plot  
Demarcation



Garbage  
Collection





Park  
Pathway



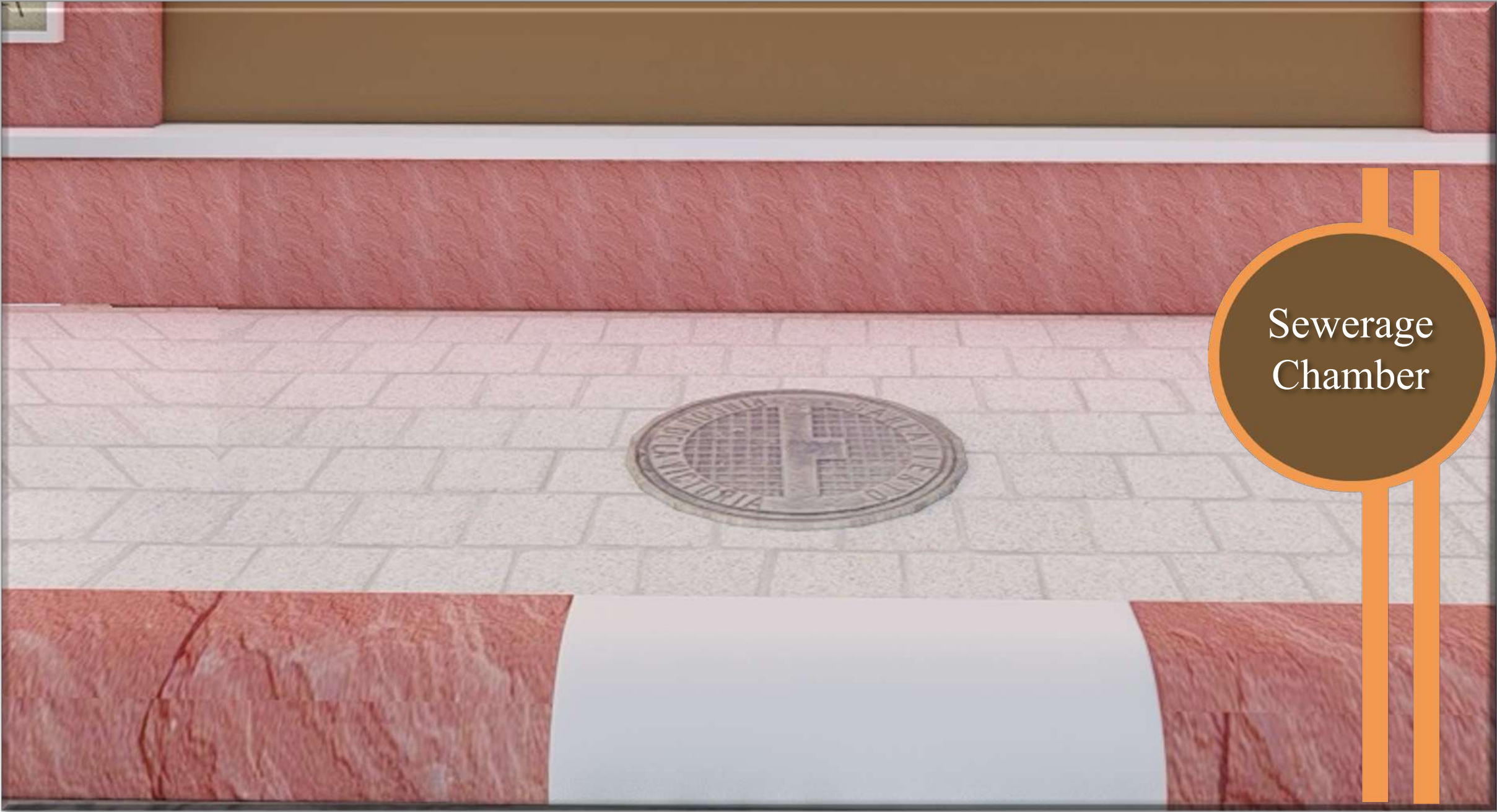
Seating  
Area



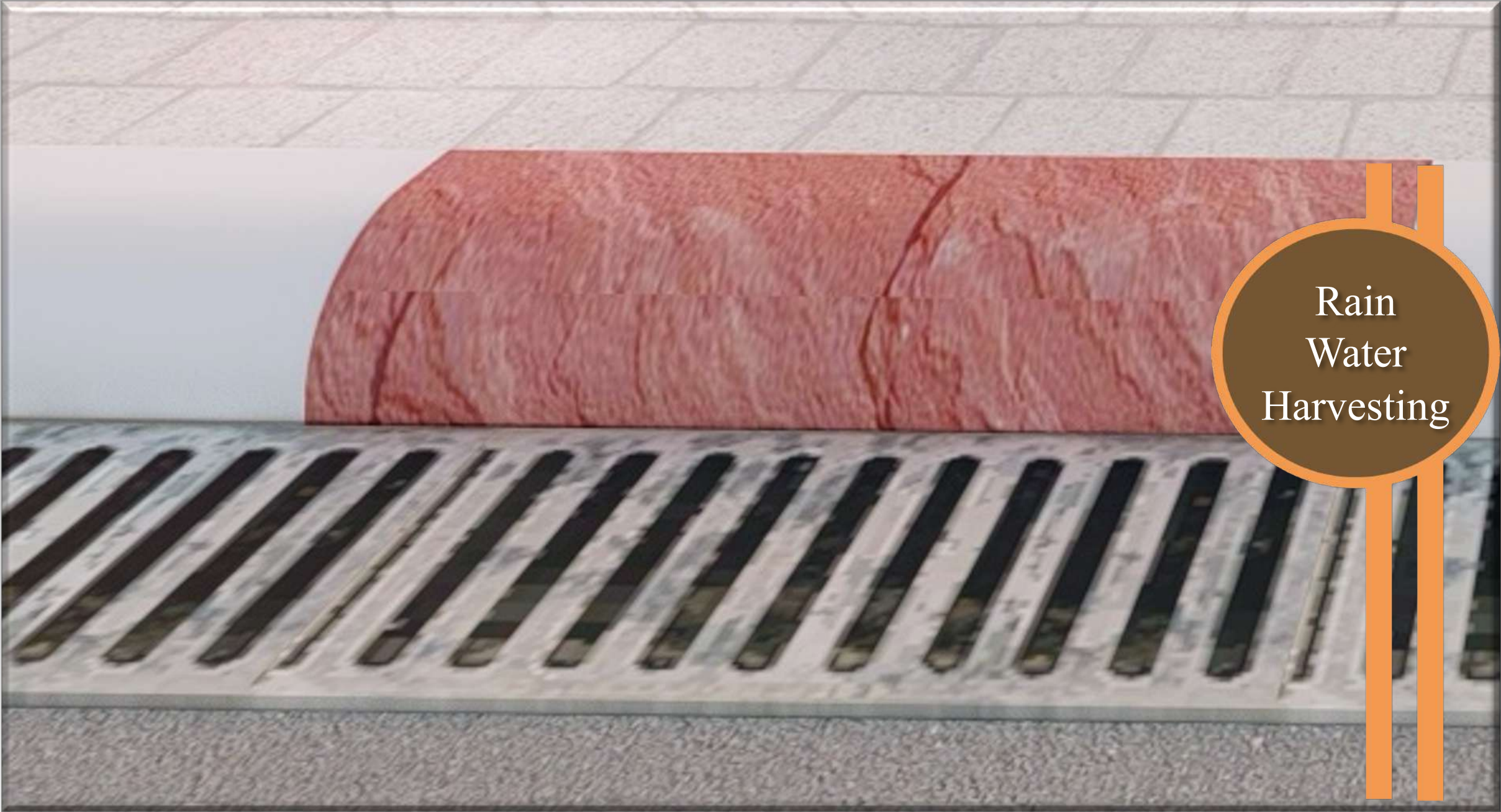
Open  
Gym



Sewer  
Line



Sewerage  
Chamber



Rain  
Water  
Harvesting



UG Water  
Supply  
Pipeline

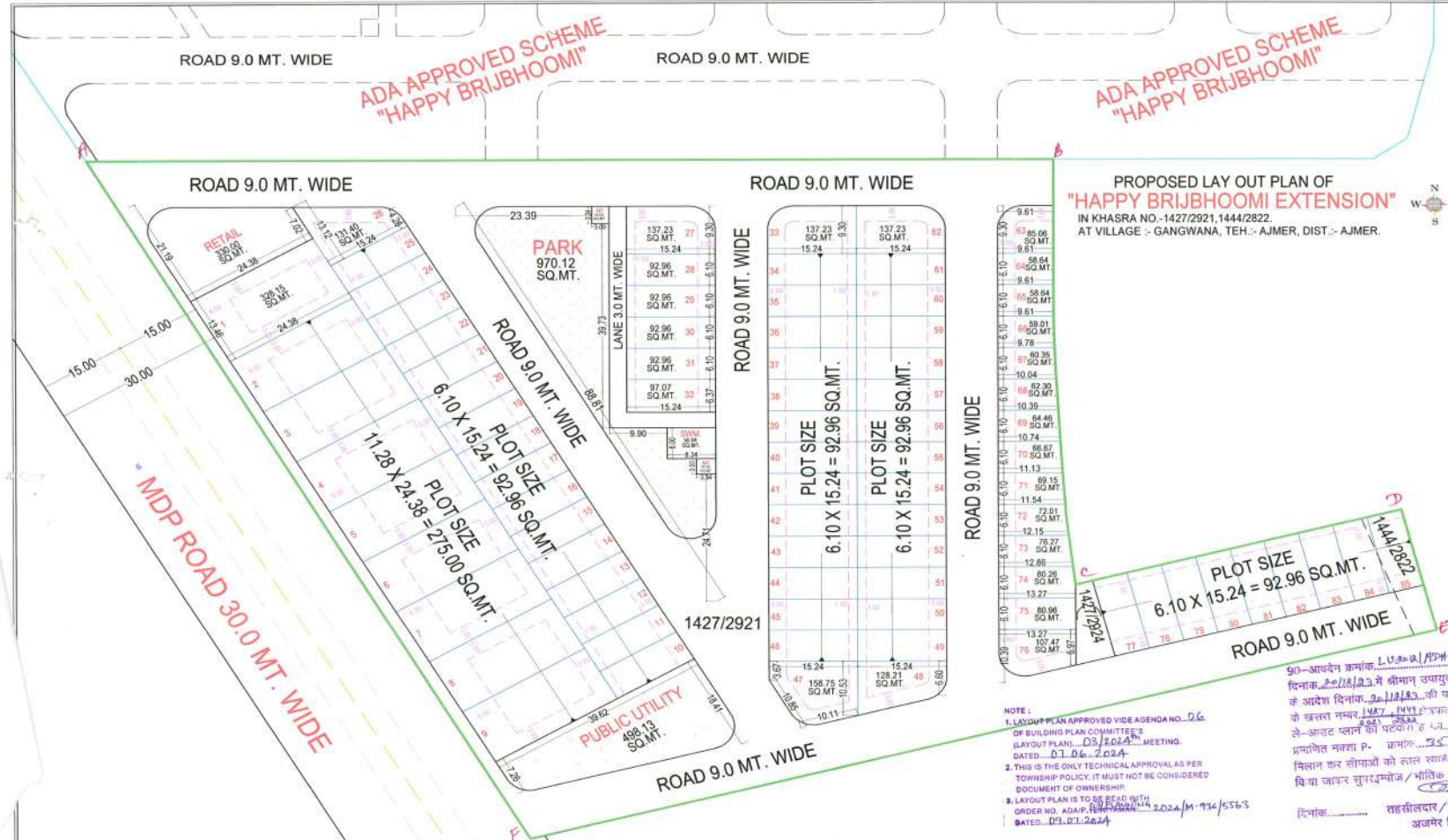


UG  
Electrification &  
Transformer





Solar  
Street  
Light



**PROPOSED LAY OUT PLAN OF  
"HAPPY BRIJBHOOMI EXTENSION"**  
IN KHASRA NO.-1427/2921,1444/2822.  
AT VILLAGE :- GANGWANA, TEH.- AJMER, DIST.- AJMER.

**अ.वि.प्रा.**  
खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

कार्ड प्रिन्टिंग योजना 2024 से अद्यतन नुसार  
जलमय क्षेत्र सुचारु में प्रयोग करने के लिए  
1. कुल जलमय क्षेत्र = 31  
2. कुल क्षेत्र = 31

**AREA ANALYSIS :-**

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9570.12	58.00 %
2.	RETAIL	330.00	02.00 %
<b>TOTAL = (1+2)</b>		<b>9900.12</b>	<b>60.00 %</b>
3.	PARK	970.12	05.88 %
4.	PUBLIC UTILITY	498.13	03.02 %
5.	SWM.	50.04	0.31 %
6.	MT.	20.04	0.12 %
7.	MDP ROAD 30 MT.	313.38	01.90 %
8.	ROAD	4748.17	28.77 %
<b>TOTAL = (3 TO 8)</b>		<b>6599.88</b>	<b>40.00 %</b>
<b>SCHEME AREA</b>		<b>16500.00</b>	<b>100.00 %</b>

सौजन्य का नाम:-  
"HAPPY BRIJBHOOMI EXTENSION"  
Khasra No. 1427/2921, 1444/2822, Village: Gangwana, Tehsil: Ajmer, District: Ajmer.

स्केल :- 1:500

सहायक नगर निरीक्षक, अजी नगर निरीक्षक, नगर निरीक्षक  
**अजमेर विकास प्राधिकरण**  
CONSULTANT:- **Cad Max PROJECTS PVT. LTD.**

- NOTE:**
- LAYOUT PLAN APPROVED VIDE AGENDA NO. 026 OF BUILDING PLAN COMMITTEE'S LAYOUT PLAN MEETING, DATED 01.06.2024.
  - THIS IS THE ONLY TECHNICAL APPROVAL AS PER TOWNSHIP POLICY. IT MUST NOT BE CONSIDERED DOCUMENT OF OWNERSHIP.
  - LAYOUT PLAN IS TO BE READ WITH ORDER NO. ADAP/1427/2921/1444/2822/M-794/5563 DATED 01.01.2024.

90-आवदेन क्रमांक L.U.2024/1427/2921/1444/2822/1005/36 दिनांक 01/01/2024 से शीमान्त उपायुक्त महोदय (जी.ए.सी.) के आदेश दिनांक 01/01/2024 की पालना में सहायक प्रा.वि.प्रा. के खसरा नम्बर 1427/2921, 1444/2822 के प्रस्तुत ले-आउट प्लान को पढकर ह.प्रा. अ.वि.प्रा. के प्रस्तावित नक्शा प. क्रमांक 224 दिनांक 01/01/2024 से मिलान कर खसराओं को बाल स्वामि: के नक़्द A से मिलान किया जाकर सुधार प्रमाण/भौतिक सत्यापन किया गया।

दिनांक: 01/01/2024 सहस्रीलदार/निरीक्षक/प्रमारी मू-अमितेय अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

**RERA No:- RAJ/P/2024/3171**  
<https://rera.rajasthan.gov.in/>

For Happy Realsquare LLP <b>Rajesh Kumar</b> Authorized Signatory <b>APPLICANT</b>	<b>DRAGHTSMAN</b>	<b>PATWARI</b>	<b>JEN</b>	<b>TEHSILDAR</b>
<b>CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.</b> Director <b>ARCHITECT</b>	उप नगर निरीक्षक अ. वि. प्रा. अजमेर <b>ATP</b>	(मुकेश कुमार) निदेशक (आयोजना) अ.वि.प्रा., अजमेर <b>DIR. PLAN</b>	उपायुक्त <b>ADDP OFFICER/COMMISSIONER</b>	अ.वि.प्रा., अजमेर



Thank You For Investing  
Your Valuable Time With Us

