



WELCOME

ONE GHOOGRA

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>





HAPPY GROUP

MARKETED BY:



PROJECT BY

Delight infraheights LLP



*Reg. Office: Jaipur Road, Om Toyota Showroom Ke Opposite Side, Ladpura
Puliya, Googhra, Ajmer (Raj.) 305023*



HAPPY GROUP

MARKETED BY:



Authorised Signatory

Mr. Vishal Singh



RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>



MARKETED BY :



**Project location :-Delhi Expressway(NH-8),
Ladpura Road, Near by Panchwati, Ghughra,
Ajmer (Raj.)**

राजस्थान के हृदय स्थल के नाम से विख्यात अजमेर ऐतिहासिक धार्मिक, शैक्षणिक, प्रशासनिक एवं पर्यटन के दृष्टिकोण से महत्वपूर्ण केन्द्र है।

ऐतिहासिक :- इसकी स्थापना चौहान वंश के राजा अजयराज द्वारा सन् 1133 में की गई थी।

धार्मिक :- अजमेर हिन्दू मुस्लिम दोनों ही सम्प्रदायों की तीर्थ स्थली है। अजमेर के समीप तीर्थराज पुष्कर में ब्रह्म जी का एक मात्र मंदिर स्थापित है जहां की कार्तिक मास में आयोजित होने वाले मेले में देशी विदेशी लाखों पर्यटक आते हैं तथा इसी प्रकार रजब मास में ख्वाजा मोईनुदीन चिश्ती के उर्स के मेलों में भी देश विदेश से लाखों जायरीन आते हैं।

शैक्षणिक दृष्टिकोण :- ब्रिटिश काल में स्थापित मैयो कॉलेज व सोफिया गर्ल्स कॉलेज कार्यरत है तथा वर्तमान में विश्वविद्यालय तथा उच्च स्तर सहित अनेक शिक्षण संस्थान विद्यमान हैं।

प्रशासनिक :- दृष्टिकोण से अजमेर महत्वपूर्ण रहा है। पूर्व में मेरवाडा राज्य की राजधानी था तथा वर्तमान में जिला एवं सम्भागीय मुख्यालय है जनसंख्या के दृष्टिकोण से अजमेर नगर राजस्थान का पाँचवां बड़ा नगर है।

अजमेर शहर मुख्यत जयपुर-ब्यावर रोड़ पर बसा हुआ तथा ब्रोडगेज रेल लाईन का एक महत्वपूर्ण जंक्शन हैं यह शहर दिल्ली-अहमदाबाद बड़ी रेल लाईन से जुड़ा हुआ है। यह दिल्ली-अहमदाबाद राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 8 पर स्थित है तथा शहर के तीनों ओर पहाड़ है जो इस शहर की बाह्य सुंदरता को बढ़ाते हैं। नगर की भौगोलिक अवस्थिति लाभजन्य हैं।

अजमेर के दक्षिण में स्थित ब्यावर नगर सीमेंट उद्योग व व्यवसाय का एक प्रमुख केन्द्र है तथा अजमेर नगर के दक्षिण पूर्व में भीलवाड़ा नगर है, जहां कपड़े बनाने व रंगाई आदि के अनेक उद्योग हैं। अजमेर के उत्तर में नागौर जिला स्थित है जहां के मसाले विश्व भर में प्रसिद्ध हैं।

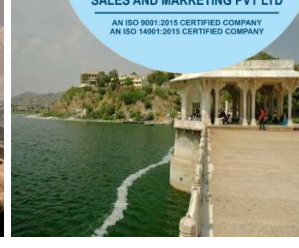
अजमेर नगर के उत्तरपूर्व में किशनगढ़ नगर स्थित है जो कि एशिया के मार्बल उद्योग में प्रमुख केन्द्र के रूप में उभर कर आया है। अजमेर की अवस्थिति इन नगरों के मध्य में होने के कारण यहां व्यावसायिक गतिविधियों में निरन्तर वृद्धि हो रही है।

अजमेर को भारत सरकार के हृदय और स्मार्ट सिटी मिशन योजनाओं के लिए विरासत शहरों

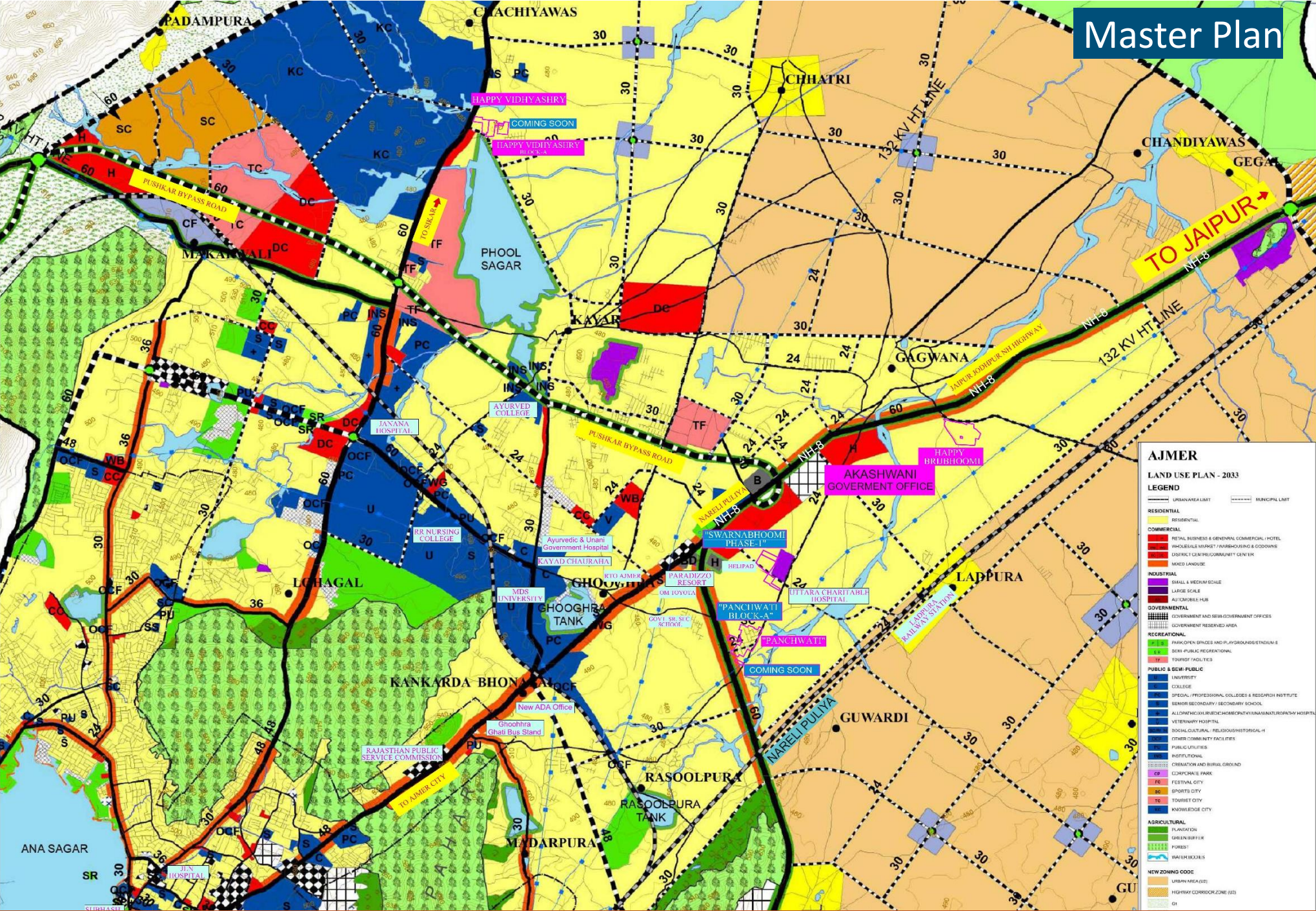
Hriday (Heritage City Development and Augmentation Yojana) में से एक के रूप में चुना गया है।

* पर्यटन की दृष्टि से अजमेर *

1. नारेली जैन मंदिर
2. पुष्कर में ब्रह्म मंदिर
3. साईं बाबा का मंदिर
4. पुष्कर में सावित्री मंदिर
5. आना सागर झील
6. मोइनूद्दीन चिश्ती दरगाह
7. सोनी जी की नसियों
8. अढ़ाई दिन का झोपड़ा
9. तारागढ़ फोर्ट
10. सुभाष उद्यान
11. अजमेर गवर्नमेंट म्यूजियम
12. विक्टोरिया क्लॉक टावर
13. पृथ्वीराज चौहान स्मारक
14. बिड़ला सिटी वाटर पार्क
15. पुष्कर मेला (राजस्थान के संस्कृति की झलक)
16. सात अजूबे पार्क (आनासागर झील के पास)



Master Plan



AJMER

LAND USE PLAN - 2033

LEGEND

URBAN AREA LIMIT (Dashed line)
MUNICIPAL LIMIT (Dotted line)

RESIDENTIAL

- RESIDENTIAL
- RESIDENTIAL

COMMERCIAL

- RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL / HOTEL
- WHOLESALE MARKET / WHARF/QUAYING & GODOWNS
- DISTRICT CENTRE/COMMUNITY CENTER
- MIXED LANDUSE

INDUSTRIAL

- SMALL & MEDIUM SCALE
- LARGE SCALE
- AJ (CORPORATE PARK)

GOVERNMENTAL

- GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT OFFICES
- GOVERNMENT RESERVED AREA

RECREATIONAL

- PARKS/GREEN SPACES AND PLAYGROUNDS/STADIUM
- SEMI-PUBLIC RECREATIONAL
- TOURIST FACILITIES

PUBLIC & SEMI-PUBLIC

- UNIVERSITY
- COLLEGE
- SPECIAL / PROFESSIONAL COLLEGES & RESEARCH INSTITUTE
- SENIOR SECONDARY / SECONDARY SCHOOL
- ALLOPATHY/AYURVEDIC/HOMEO/CONVENT/VAIDYASAR/BIOPHYSICAL HOSPITAL
- VETERINARY HOSPITAL
- SOCIAL/CULTURAL / RELIGIOUS/HISTORICAL
- OTHER COMMUNITY FACILITIES
- PUBLIC UTILITIES
- HOSPITAL
- CREMATION AND BURIAL GROUND
- CP (CORPORATE PARK)
- FC (FESTIVAL CITY)
- SC (SPORTS CITY)
- TC (TOURIST CITY)
- KNOWLEDGE CITY

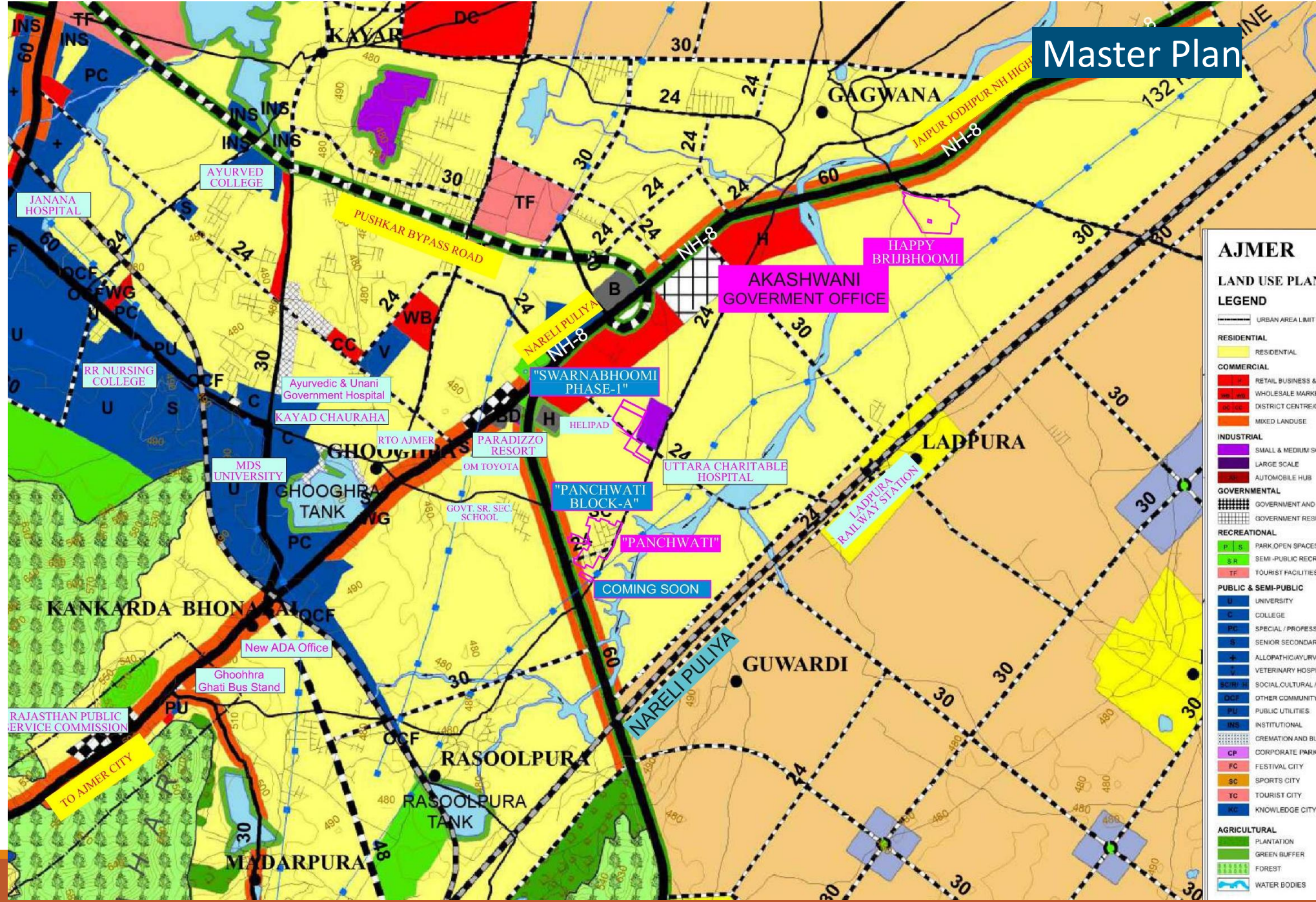
AGRICULTURAL

- PLANTATION
- GOVERNMENT RESERVE
- FOREST
- WATER BODIES

NEW ZONING CODE

- URBAN AREA (U2)
- HIGHWAY CORRIDOR ZONE (O2)
- GH

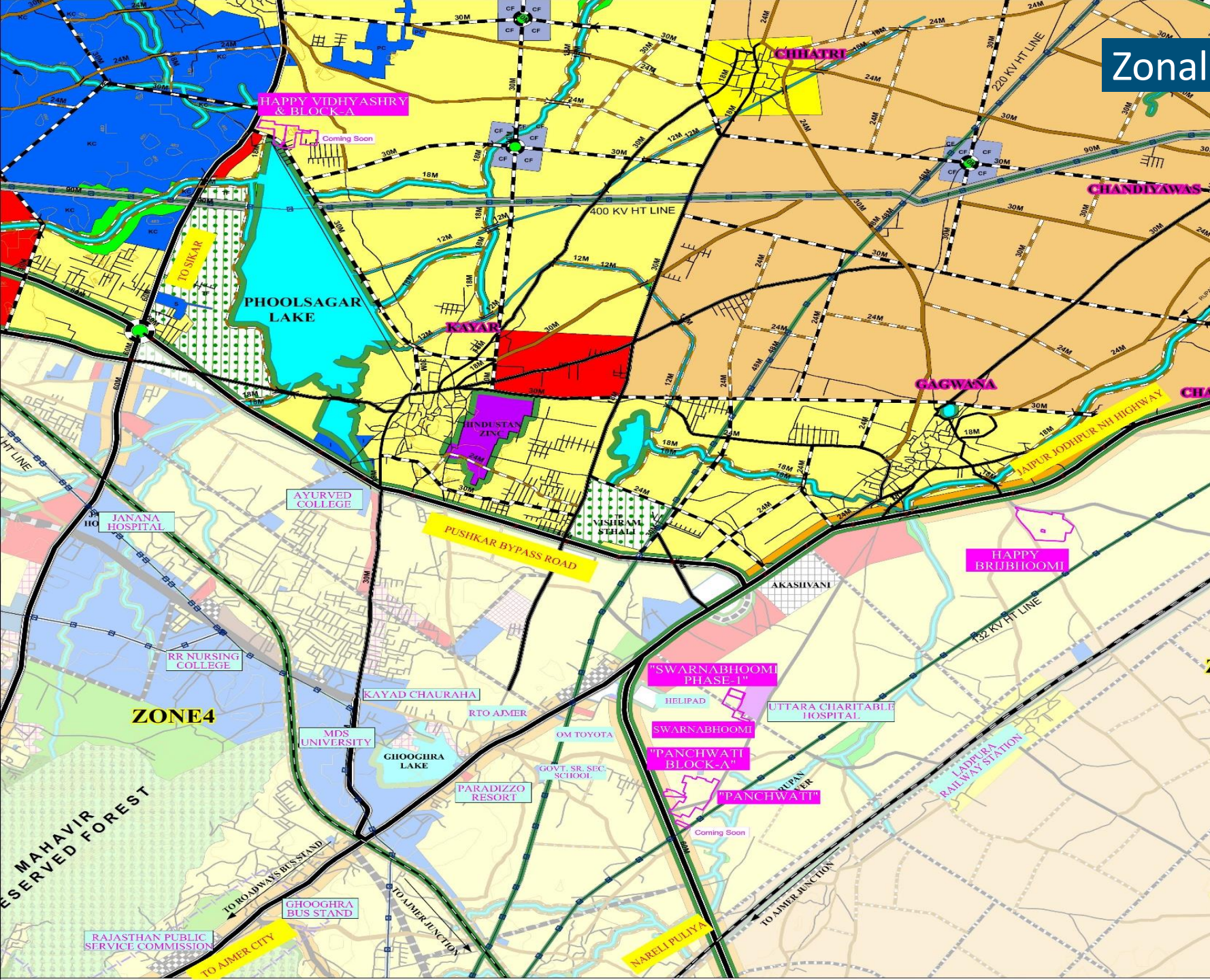
Master Plan



AJMER LAND USE PLAN LEGEND

- URBAN AREA LIMIT**
- RESIDENTIAL**
- COMMERCIAL**
- INDUSTRIAL**
- GOVERNMENTAL**
- RECREATIONAL**
- PUBLIC & SEMI-PUBLIC**
- AGRICULTURAL**

Zonal Plan



AJMER

ZONAL DEVELOPMENT PLAN 2033

ZONE-3 : PHOOLSAGAR ZONE

LANDUSE PLAN 2033

LEGEND

[Symbol]	Zone-1	[Symbol]	Zone-7
[Symbol]	Zone-2	[Symbol]	Zone-8
[Symbol]	Zone-3	[Symbol]	Zone-9
[Symbol]	Zone-4	[Symbol]	Zone-10
[Symbol]	Zone-5	[Symbol]	Zone-11
[Symbol]	Zone-6	[Symbol]	Zone-12

APPROVED WIDE 2nd AUTHORITY MEETING DATED 26.12.2021

SCALE: 1:75,000

DATE: / /

Author: [Signature]

Checked: [Signature]

Approved: [Signature]

Official Seal: [Seal]

Official Seal: [Seal]

Official Seal: [Seal]

Official Seal: [Seal]

Official Seal: [Seal]



HAPPY GROUP

MAIN ENTRANCE GATE

MARKETED BY:



RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Outer Boundary Wall with Wire Fencing



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Curve Stone



RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



HAPPY GROUP



CC Road



RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



HAPPY GROUP



Shop Area



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Park Gate



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Kids Play Area



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Sitting Bench in Park area



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Soler Tree



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Park Gazebo



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Plantation



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



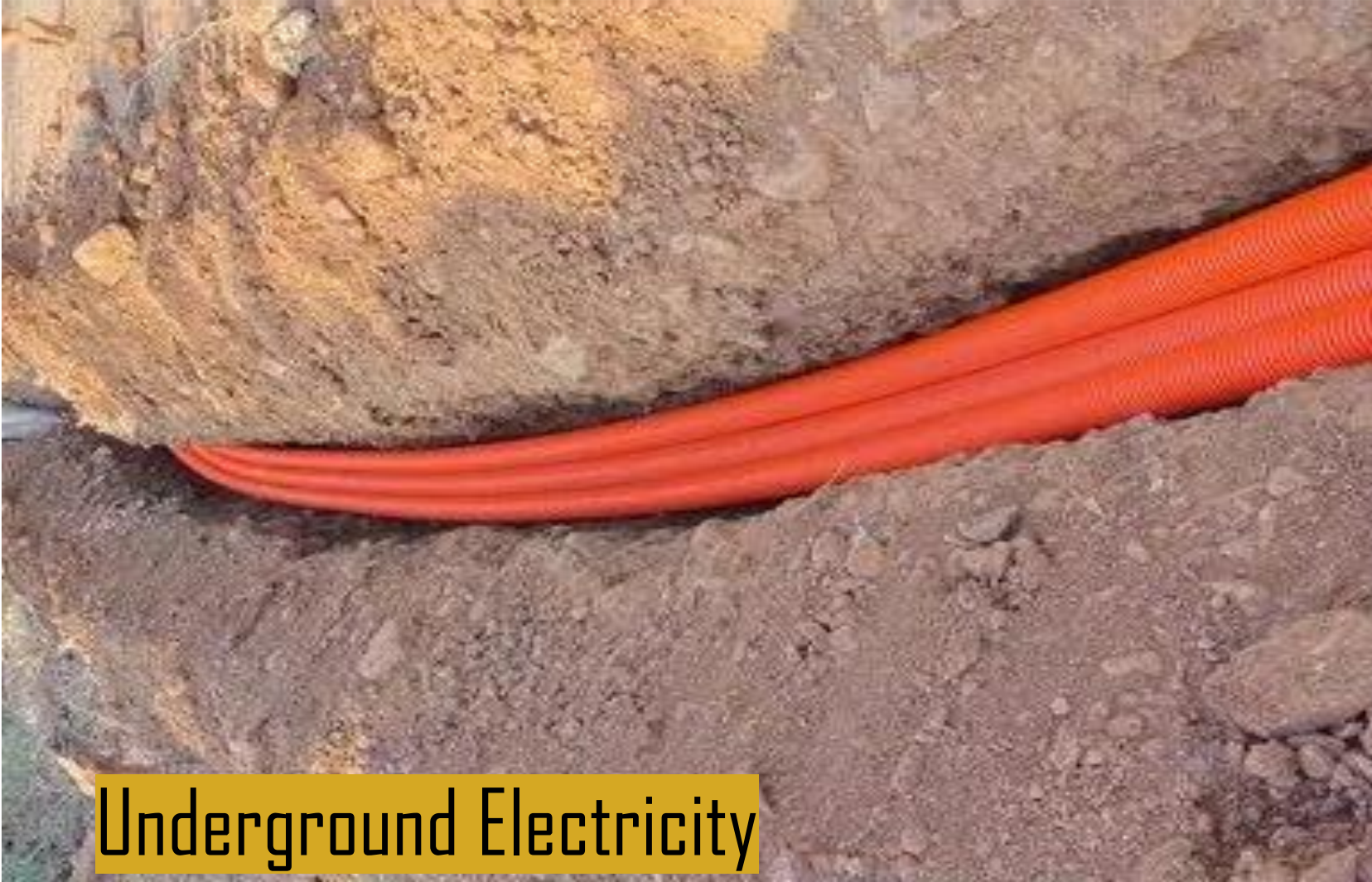
Plot Demarcation



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Underground Electricity



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Solar Road Street Lights



RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



HAPPY GROUP



Solar Panel



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Water Borewell



RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>



HAPPY GROUP



Underground Water Supply Pipe Line



RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Drip Irrigation



RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>



HAPPY GROUP



Rain Water Harvesting

MARKETED BY:



RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>



HAPPY GROUP



Sewage Treatment Plant (STP)



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Underground Sewage Pipe Line



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Sewage Chamber



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



CCTV Surveillance

(for common area)



HAPPY GROUP

RERA No. RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>

MARKETED BY:



Garbage collection box in Park area

AMENITIES

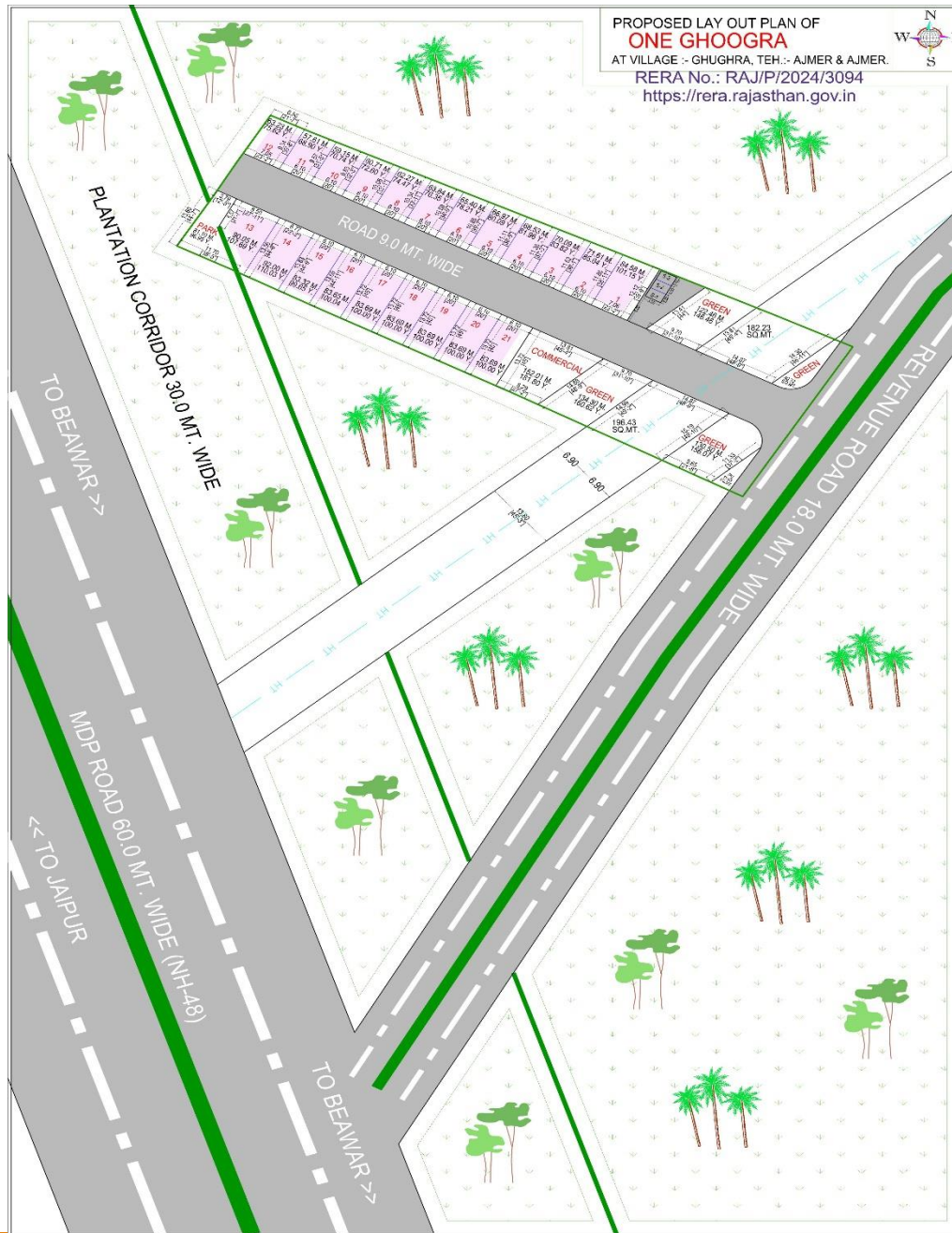


- Entry Gate
- Curve Stone
- CC Road
- Park Development
- Park Gate
- Park Boundary Wall
- Kids Play Area
- Sitting Bench
- Gazebo
- Park Pathway
- Plantation
- Garbage collection
- Plot Demarcation
- Outer Boundary wall with wire fencing
- STP Plant
- Sewage Manhole Chamber
- Underground Sewage Pipe Line
- Underground Electrification
- Road Street Lights
- Rainwater Harvesting System
- Underground Water Supply Pipeline
- Water Borewell
- Speed Breaker
- CCTV Surveillance (for common area)
- Solar Panel (for common area)

MARKETED BY:



PROPOSED LAY OUT PLAN OF
ONE GHOOGRA
AT VILLAGE - GHUGHRA, TEH.- AJMER & AJMER.
RERA No.: RAJ/P/2024/3094
<https://rera.rajasthan.gov.in>



Marketing Map

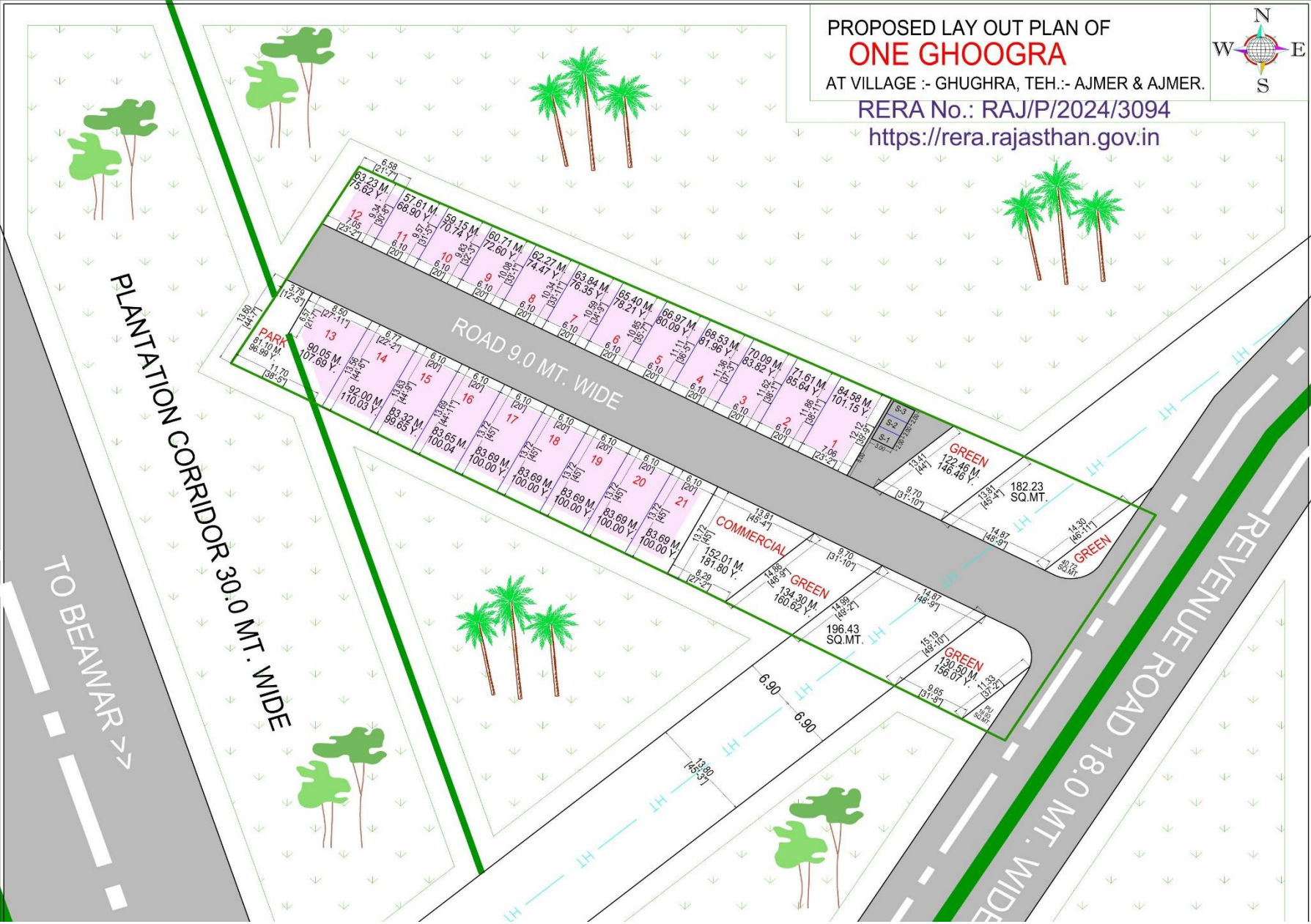
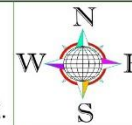


PROPOSED LAY OUT PLAN OF **ONE GHOOGRA**

AT VILLAGE :- GHUGHRA, TEH.- AJMER & AJMER.

RERA No.: RAJ/P/2024/3094

<https://rera.rajasthan.gov.in>



PLANTATION CORRIDOR 30.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

REVENUE ROAD 18.0 MT. WIDE

TO BEAWAR >>

COMMERCIAL

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

GREEN

THANK YOU